

Nasz znak:
RR.6840.3.2025

Miłki, 31.03.2025 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Małe, obręb geodezyjny Jagodne Wielkie, gm. Miłki**

2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 3/147 o pow. 0,0081 ha.

3. Księga wieczysta – **OL1G/00027371/1.**

4. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jagodne Małe – wieś, uchwała Nr XVI/126/2004 Rady Gminy Miłki z dnia 26 maja 2004 roku. W planie obszar opisany jest symbolem KD – ulica dojazdowa. Nieruchomość stanowi mały niezabudowany teren w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez sąsiednie nieruchomości. Teren ukształtowania nieruchomości jest płaski. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury technicznej: instalacji energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działka sąsiaduje z działkami, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Klasyfikacja gruntu opisana jest jako dr – droga.

5. Cena nieruchomości /brutto/: **10 000,00,- zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy)

6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego – tylko dla właścicieli przyległych gruntów z możliwością dostępu do działki będącej przedmiotem sprzedaży.**

7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:

a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,

c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a, b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 112) tel. 87 5559060, bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 31.03.2025 r., przesłano do sołtysa wsi Jagodne Małe, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.