

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **o g ł a s z a w dniu 23 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie (sprzedaż) niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Giżycko, ul. Armii Krajowej nr 10, gm. Giżycko.

2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:

dz. nr 730/1 o pow. ewidencyjnej działki 0,1343 ha.

3. Księga wieczysta –

a) OL1G/00015638/4 – księga wieczysta gruntu.

b) OL1G/00025499/0 – księga wieczysta lokalu mieszkalnego,

c) OL1G/00025500/1 – księga wieczysta lokalu niemieszkalnego

4. Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana, na działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym opisana jest symbolem MU – mieszkalno-usługowe. Budynek znajdujący się na działce nr 790/1 składa się z lokalu mieszkalnego oraz niemieszkalnego. Każdy lokal posiada wyodrębnioną księgę wieczystą.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku handlowo-usługowego. Jego powierzchnia wynosi 75,00 m². Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz z przedpokoju. Lokal posiada udział wynoszący 57/100 części nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli i w prawie własności działki o nr 730/1, obręb Giżycko. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotła gazowego.

Lokal niemieszkalny położony jest na parterze budynku handlowo – usługowego. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 56,00 m². Składa się z czterech pomieszczeń. Wykorzystywany był jako bar. Lokal posiada udział wynoszący 43/100 części nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli i w prawie własności działki o nr 730/1, obręb Giżycko. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z kotła gazowego.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczono symbolami: Bi – inne tereny zabudowy o pow. 0,0132 ha.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 732 (droga powiatowa nr 4401N) ul. Armii Krajowej poprzez działkę nr 730/14, obręb Giżycko, gm. Giżycko.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy.**

6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania –

a) OL1G/00015638/4 – księga wieczysta gruntu - **nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych, nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, dział III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów.**

b) OL1G/00025499/0 – księga wieczysta lokalu mieszkalnego – **nieruchomość obciążona hipotecznie, występują obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, dział III i IV księgi wieczystej posiadają wpisy.**

c) OL1G/00025500/1 – księga wieczysta lokalu niemieszkalnego – nieruchomość obciążona hipotecznie, występują obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi, dział III i IV księgi wieczystej posiadają wpisy.

7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: 650 000,00,- zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt tysięcy) .

8. Wysokość wadium – 65 000,00,- zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy).

9. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

11. Forma zbycia - sprzedaż.

12. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

13. Terminy poprzednich przetargów: brak.

14. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 65 000,00,- zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 19 maja 2025 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Milki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

- Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty (osoba fizyczna), aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna), stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik).

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 7 marca 2025 r., przesłano do Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk