

DECYZJA

Na podstawie art 71 ust. 2 pkt 2, art 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz 1112 ze zm.) oraz art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 20224 r., poz 572), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 grudnia 2024 r. złożonego przez **Panią Emilię Supińską**

stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwudziestu jeden budynków jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych na terenie działki o nr geod.101 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko – mazurskie ”.

Uzasadnienie

Inwestor **Pani Emilia Supińska** wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dwudziestu jeden budynków jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych na terenie działki o nr geod.101 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko – mazurskie ”.**

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019 r., poz 1839 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 cytowanej powyżej ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta- w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Miłki.

W związku z powyższym organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 6 grudnia 2024 r., zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania.

Wójt Gminy Miłki na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wnioskami z dnia 6 grudnia 2024 r. wystąpił o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla w/w przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, opinią z dnia 18 grudnia 2024 r. (data wpływu 20 grudnia 2024 r.), znak sprawy : ZNS.9022.1.73.2024.ZB nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem : dopuszcza się zaopatrzenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, a po jej wybudowaniu bezwzględny nakaz podłączenia budynków do tej sieci.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z 27 grudnia 2024 r.(data wpływu: 31.12.2024 r.) znak: BG.ZZŚ.4901.242.2024.AS pod warunkiem możliwości korzystania z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia terenu inwestycyjnego siecią kanalizacyjną (z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków), oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią z dnia 27 grudnia 2024 r. znak sprawy: WOOŚ.4220.543.2024.SCH wyrazili opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, jednak należy zachować istniejące zadrzewienia na terenie działki nr 101 Konopki Wielkie.

Obwieszczeniem z dnia 5 lutego 2025 r. Wójt Gminy Miłki zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami z sprawy, a także do wypowiedzenia się odnośnie dotychczas zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Wyżej wymienionym terminie do tutejszego organu strony postępowania nie złożyły żadnych żądań.

Wójt Gminy Miłki mając na uwadze ww. opinie oraz analizując przedmiotowy wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kontem uwarunkowań związanych z jego zakwalifikowaniem do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o którym mowa w art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy uznał, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w niniejszej sprawie analizowano następujące szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko :

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem :

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na terenie inwestycji obejmującym działkę o nr geod. 101 położoną w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki. Planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy powyżej 0,5ha na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Parametry pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- powierzchnia zabudowy od 60,0 m² do 200,0 m²;
- szerokość elewacji frontowej od 6,0 m do 25,0 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych;
- liczba kondygnacji podziemnych: do 1 kondygnacji podziemnej;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki od 3,0 m do 8,0 m;
- wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku od 4,0 m do 12,0 m;
- dach dwuspadowy, czterospadowy, lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia od 10° do 45°

kryty dachówką, blachodachówką lub blachą trapezową w kolorze czerwieniu, brązu, antracytu lub w ich odcieniach;

- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: zbliżony do prostopadłego lub równoległego;
- możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku;
- kolorystyka elewacji - stosowanie jasnych stonowanych kolorów.

Parametry pojedynczego budynku gospodarczego:

- powierzchnia zabudowy od 20,0 m² do 60,0 m²;
- szerokość elewacji frontowej od 4,0 m do 10,0 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja nadziemna;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki od 2,0 m do 5,0 m;
- wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku od 3,0 m do 8,0 m;
- dach jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia od 10° do 45° kryty dachówką, blachodachówką lub blachą trapezową w kolorze czerwieniu, brązu, antracytu lub w ich odcieniach;
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: zbliżony do prostopadłego lub równoległego;
- kolorystyka elewacji - stosowanie jasnych stonowanych kolorów.

Budynki zostaną usytuowane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą należy uzyskać przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przedsięwzięcie polega na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się podział działki nr 101 na działki budowlane oraz drogę wewnętrzną. Planuje się wydzielenie dwudziestu jeden działek budowlanych wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Wskaźnik zabudowy dla przedmiotowej inwestycji będzie wynosił od 4,5% do 16,0% powierzchni działki nr 101, obręb Konopki Wielkie. Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych łącznie będzie wynosić od 1260,0 m² do 4200,0 m², budynków gospodarczych od 420,0 m² do 1260,0 m², podjazdy łącznie od 315,0 m² do 1050,0 m².

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. W otoczeniu przedsięwzięcia polegającego na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną

na terenie inwestycji obejmującym działkę o nr geod. 101 położoną w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza trefami ochrony: konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki teren ten jest oznaczony jako obszary w wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalno - usługowej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie na którym planują się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie przewiduje się powstania skumulowanych oddziaływań z innymi istniejącymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obecnie działka objęta planowaną inwestycją stanowią tereny niezbudowane. Są to użytki rolne (RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV, N, Lzr-PsV). Na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono żadnych form roślinności chronionej, na które mogłoby oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie nie leży na terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych (GZWP). Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie zlokalizowany jest ok. 1,3 km od granicy terenu objętego zakresem opracowania. Z uwagi na to, że teren planowanego przedsięwzięcia nie leży na obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie.

Wykorzystanie zasobów naturalnych podczas realizacji przedsięwzięcia dotyczyć będzie przede wszystkim gleby, wody i powierzchni ziemi. Zajęta powierzchnia pod planowaną inwestycję to od 1680,0 m² do 5460,0 m² - powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych.

Wszystkie wykorzystywane surowce, materiały, energia, woda potrzebne będą na czas wykonywania robót budowlanych. Energia i paliwa będą używane podczas prac maszyn i sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji inwestycji zajdzie potrzeba wykorzystania surowców i materiałów do budowania oraz paliw i energii do wykonania prac. Zasilanie urządzeń i maszyn elektrycznych odbywać się będzie z przyłącza energetycznego. Zaopatrzenie w wodę: ok. 200 m³ / miesiąc z przyłącza wodociągowego, Odprowadzenie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, Pojemność pojedynczego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe pochodzące z budynku mieszkalnego będzie wynosić 10 m³. Lokalizacja szczelnych zbiorników bezodpływowych będzie spełniać wymogi określone w § 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Energia elektryczna w ilości: ok. 3000 kWh/miesiąc. Sposób ogrzewania: indywidualne źródło ciepła. Odprowadzanie wód opadowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji, Gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne, budynku gospodarcze oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie delikatnej niwelacji terenu pod projektowane budynki mieszkalne. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu.

Źródłami hałasu będzie sprzęt ciężki (budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego, pracujące na terenie inwestycji. gospodarczych na terenie działki o nr geod. 101 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko – mazurskie”. W celu ograniczenia emisji hałasu prowadzenia robót budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 6.00 a 22.00. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót, faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich. Głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek;

- w celu ograniczenia emisji hałasu na drodze wewnętrznej zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów;

- w zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drodze wewnętrznej, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja substancji do powietrza:

- w fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp.

- wynikiem oddziaływania będzie krótkotrwałe i stosunkowo małe zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robót ziemnych oraz emisja spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

- określenie wielkości emisji dla tego okresu jest praktycznie niemożliwe ze względu na jej nie zorganizowany charakter oraz zmienność wynikająca z różnorodnego charakteru prac,

- faza budowy potrwa stosunkowo krótko, z zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robót i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac,

Zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych mieszkańcy nowo powstałych budynków. Natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej.

- jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego, a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych.

- emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu;

Przez poważną awarię wg art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1506 z późno. zm.) rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania

takiego zagrożenia z opóźnieniem. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie maksymalnie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną. Ze względu na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie ryzyka katastrofy naturalnej i budowlanej, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Planowane obiekty budowlane zostaną zaprojektowane i zbudowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno -budowlanych oraz z godnie z Polską Normą.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planują się ich powstawanie:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z pracami budowlanymi i montażowymi. Wyżej wymienione prace mogą być źródłem następujących rodzajów i ilości odpadów wytworzonych podczas budowy

12 01 13 Odpady spawalnicze dla jednego budynku 0,01 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 0,21 Mg/rok

15 01 01 Opakowania z papieru i tektury dla jednego budynku 0,10 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 2,10 Mg/rok

15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych dla jednego budynku 0,05 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 1,05 Mg/rok

15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe dla jednego budynku 0,10 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 2,10 Mg/rok

15 01 10 Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone dla jednego budynku 0,03 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 0,63 Mg/rok

17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 dla jednego budynku 5,00 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 105,00 Mg/rok

17 01 82 Inne nie wymienione odpady dla jednego budynku 0,50 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 10,50 Mg/rok

17 02 01 Drewno dla jednego budynku 0,10 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 2,10 Mg/rok

17 02 02 Szkło dla jednego budynku 0,05 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 1,05 Mg/rok

17 02 03 Tworzywa sztuczne dla jednego budynku 0,20 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 4,20 Mg/rok

17 04 02 Aluminium dla jednego budynku 0,30 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 6,30 Mg/rok

17 04 05 Żelazo i stal dla jednego budynku 25,00 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 525,00 Mg/rok

17 04 07 Mieszaniny metali dla jednego budynku 10,00 Mg/rok, dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 210,00 Mg/rok

17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10 dla jednego budynku 1,0 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 21,00 Mg/rok

17 06 04 Materiały izolacyjne różne dla jednego budynku 0,10 Mg/rok , dla 21 budynków (mieszkalnych jednorodzinnych) 2,10 Mg/rok

Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku, gdy prace realizacyjne (budowlane, montażowe) wykonywane będą przez firmę zewnętrzną wówczas zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597 z późn. zm.), wytwórcą odpadów

powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej. Usunięte z terenu inwestycji masy ziemne należy zagospodarować na miejscu w celu wyrównania terenu. W przypadku gdy gleba i ziemia wykorzystywana będzie do wyrównania terenu budowy, nie będzie stanowiła ona odpadu zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1597 z późn. zm.).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia. Emisja związana będzie głównie z pracami budowlanymi (budową domów jednorodzinnych i gospodarczych, utwardzeniem terenu, budową wymaganej infrastruktury). Będzie to przede wszystkim emisja (niezorganizowana) pyłów oraz substancji powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn pracujących na danym terenie. Z uwagi na niewielkie natężenie prac budowlanych (zakłada się maksymalnie pracę czterech maszyn przy jednoczesnej budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych), emisja niezorganizowana ze spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn roboczych poruszających się po terenie inwestycji na etapie jej realizacji będzie niewielka. Oddziaływanie na środowisko będzie w tym przypadku czasowe o lokalnym zasięgu i przewiduje się, że nie przekroczy dopuszczalnych standardów emisji poza terenem inwestycji. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie użytkowania emisja związana będzie z ogrzewaniem budynków i ruchem pojazdów osobowych generowanym przez mieszkańców tych budynków. Ze względu na zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła (pompy ciepła, kotły gazowe, olejowe, na biomasę) i ich moc (nie przekroczy 220 kW), a także na niewielkie natężenie ruchu pojazdów nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter: bezpośredni, krótkoterminowy (w kontekście czasu trwania etapu budowy), chwilowy (związane z emisją hałasu pochodzącego z maszyn i urządzeń). Oddziaływanie to ustąpi z chwilą zakończenia prac budowlanych – montażowych. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w czasie dnia. Na etapie użytkowania emisja hałasu jest pomijalna przy planowanym przedsięwzięciu z uwagi na małą ilość urządzeń tzw. domowych, powodujących hałas.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych nie narusza praw materialnych osób trzecich jak również nie utrudnia eksploatacji i użytkowania terenów sąsiednich położonych w obszarze. Nie dopuszcza się dokonywania zmian naturalnego wód opadowych (deszczowych) a zwłaszcza kierowania ich na tereny sąsiednie.

W związku z brakiem sieci kanalizacji deszczowej (burzowej) odprowadzenie wód opadowych z dachu obiektu planowanego przedsięwzięcia będzie odprowadzone powierzchniowo. Wymienione rozwiązania w pełni chronią środowisko i planowane przedsięwzięcie nie wpłynie ujemnie na wartości przyrodnicze

2) 2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu teren, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:
a) obszary wodno- błotne, i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek :

W otoczeniu przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno - błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowisko morskiego.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Projektowana studnia lokalizowana jest poza ustanowionymi strefami ochronnymi innych ujęć wody

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarze chronionym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku, do którego obowiązują zapisy Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Na Obszarze wprowadzono następujące zakazy (§ 5 ust. 1):

W ramach planowanej inwestycji nie będzie prowadzone umyślne zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry.
-realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Uchwała przewiduje odstępstwo od ww. zakazu (§ 5 ust. 3): „Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 nie dotyczy:

- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek wykonania raportu może być wymagany. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Nie planuje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Prace ziemne związane budową budynków i zagospodarowaniem terenu nie spowodują zniekształcenia istniejącej rzeźby terenu. Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; W ramach planowanej inwestycji nie planuje się dokonywania zmian stosunków wodnych. Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; W ramach planowanej inwestycji nie będą likwidowane naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne. Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Planowane budynki będą zlokalizowane w pasie szerokości powyżej 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, w związku z czym nie są objęte ww. zakazem. Realizacja inwestycji

nie naruszy w/w zakazów, w szczególności zachowana zostanie szerokość pasa 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, a w ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, Wskazano również, że obszar wyznaczony do zainwestowania stanowi teren rolny, na której nie stwierdzono występowania gatunków objętych ochroną. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z ingerencją w wierzchnią warstwę gleby wynikającą z budowy obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych, niemniej jednak nie przewiduje się zniekształcenia rzeźby terenu.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze 100 m od jego granic nie występują rzeki, jeziora i inne zbiorniki wodne. Po przeanalizowaniu treści zakazów i odstępstw od tych zakazów stwierdzono, iż inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Ze względu na przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i tereny sąsiednie, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na żaden z obszarów.

Poniżej analiza odległości do obszarów podlegających ochronie w promieniu 15 km od terenu inwestycji (w linii prostej).

Jezioro Kozuchy - 13,8 km, Nietlickie Bagno – otulina - 2,9 km , Nietlickie Bagno - 4,6 km , Jeziorko koło Drozdowa – otulina - 8,0 km , Jeziorko koło Drozdowa - 8,4 km , Mazurski Park Krajobrazowy – otulina - 7,5 km , Mazurski Park Krajobrazowy - 11,2 km , Bagna Nietlickie - 3,0 km , Jezioro Łuknajno - 15,1 km , Puszcza Piska - 10,8 km , Ostoja Poligon Pisz - 13,6 km , Mazurskie Bagna - 4,6 km , Murawy na Poligonie Orzysz - 15,4 km , Krainy Wielkich Jezior Mazurskich Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – wschód - 7,3 km , Kłos - 12,8 km , Gawlik - 13,0 km , Jezior Orzyskich - 2,8 km , Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego - 13,2 km

Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, jego charakter i zasięg oddziaływania, stwierdzić należy, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ustanowione formy ochrony przyrody oraz na zachowanie ciągłości i drożności wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

f) Obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej nie wynika by w rejonie inwestycji zidentyfikowano obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne , kulturowe lub archeologiczne:

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza trefami ochrony: konserwatorskiej, archeologicznej i kulturowej.

h) Gęstość

Średnia gęstość zaludnienia – według danych GUS, gęstość zaludnienia Gminy Miłki wynosi 22,7 os./km².

i) Obszary przylegające do jezior:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze 100 m od jego granic nie występują rzeki, jeziora i inne zbiorniki wodne. Obszar inwestycji znajduje się w odległości ok. 326,0 m od Jeziora Ublik Wielki - dz. o nr geod. 306, obręb geod. Wyszowate, gmina Giżycko które objęte jest formą przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Realizacja inwestycji ze względu na odległość od jeziora nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary. Podsumowując stwierdza się, że projektowana budowa nie wpłynie na pogorszenie środowiska, pozostanie również bez wpływu na kryterium wykorzystania przylegających terenów.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie występują w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym częściowo zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Ponadto analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie „Pisa od jez. Kisajno do jez. Tałty” kod: PLRW200018264199. Jest to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dana JCWP posiada słaby stan ekologiczny, determinowany wskaźnikami: OWO, makrobezkręgowce, ichtiofauna oraz dobry stan chemiczny. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pisa w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), a także utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE). Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Inwestycja znajduje się również na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych o nazwie Ublik Wielki – kod: PLLW30142. Jest to monitorowana część wód, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na Strona 9 z 26 „Budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych na terenie działki o nr geod. 101 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko - mazurskie” obszarze dorzecza Wisły dana JCWP posiada stan chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla danej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, a także dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na niezagrożone cele środowiskowe JCWP.

Planowana do realizacji inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Nie jest przedsięwzięciem powodującym zwiększenie dopływu substancji biogennych do jeziora. Nie identyfikuje się czynników oddziałujących bezpośrednio i pośrednio na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych, w obrębie których lokalizuje się przedsięwzięcie. Nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie leży na terenie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych (GZWP). Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie zlokalizowany jest ok. 1,3 km od granicy terenu objętego zakresem opracowania. Z uwagi na to, że teren planowano przedsięwzięcia nie leży na obszarze udokumentowanego zbiornika wód podziemnych nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie

3) Rodzaj cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań określonych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1 wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszar geograficzny i liczba ludności , na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Inwestycja oddziaływać będzie na nieruchomość w obrębie, którym będzie wykonywana nie powodując uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na miejscową ludność.

b) Transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na oddalenie inwestycji od granic państw sąsiednich oraz możliwy zasięg jej oddziaływania inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoność oddziaływania , z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływania przejściowe ograniczać się będą do miejsca wykonywania prac / hałas i emisja spalin i pyłu pochodzące z pracy urządzeń i maszyn podczas prowadzenia robót, itp. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia określa się na poziomie zerowym.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania :

Czynnikami decydującymi o oddziaływaniu tej inwestycji będą przede wszystkim: metody prowadzenia prac, rodzaj zastosowanych urządzeń , maszyn i środków transportu. Wystąpi okresowa emisja spalin, oraz emisja hałasu, powstaną niewielkie ilości odpadów.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie czasowe i odwracalne. Zastosowane rozwiązania oraz zabezpieczenia techniczne nie powinny spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska dla w/w terenu.

f) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowaniu a się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania i przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania i planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Nie występują.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając stanowisko organów opiniujących oraz biorąc pod uwagę kryteria wynikające z art 63 ust. 1 ustawy ww. orzekam jak w zasadniczej części decyzji. Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wydanej decyzji zostaje podana do wiadomości przez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Miłki w zakładce ochrona środowiska oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłkach.

Pouczenie :

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Miłki w terminie 14 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach posiada ważność 6 lat licząc od dnia, w którym stała się ostateczna.
8. Termin w/w może ulec przedłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanej inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo i nie uległy zmianie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia- Załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania obwieszczeniem
3. a/a



Zup. WÓJTA GMINY
Magdalena Jurgielewicz
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY MIŁKI

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Giżycku
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Giżycku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych na terenie działki nr geod.101 położonej w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki, powiat giżycki, województwo warmińsko- mazurskie” .

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na terenie inwestycji obejmującym działkę o nr geod. 101 położoną w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, gmina Miłki. Planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy powyżej 0,5 ha na obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 ,9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwudziestu jeden budynków gospodarczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Budynki zostaną usytuowane zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, którą należy uzyskać przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się podział działki nr 101 na działki budowlane oraz drogę wewnętrzną. Planuje się wydzielenie dwudziestu jeden działek budowlanych wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Wskaźnik zabudowy dla przedmiotowej inwestycji będzie wynosił od 4,5% do 16,0% powierzchni działki nr 101, obręb Konopki Wielkie. Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych łącznie będzie wynosić od 1260,0 m2 do 4200,0 m2, budynków gospodarczych od 420,0 m2 do 1260,0 m2, podjazdy łącznie od 315,0 m2 do 1050,0 m2

Planowana inwestycja realizowana będzie w obrębie geodezyjnym Konopki Wielkie, w gminie Miłki, powiecie giżyckim, województwie warmińsko - mazurskim. Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze zostaną usytuowane na obecnie niezabudowanej działce ewidencyjnej nr 101 o powierzchni 3,4506 ha. Przedmiotowa działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 63 (dz. nr ewid. 34) lub dostęp do drogi krajowej nr 63 (dz. nr ewid. 34) poprzez drogi gminne (dz. nr ewid. 160, 100, 103). Przedsięwzięcie będzie usytuowane w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony północnej: dr - droga gminna (obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);
- od strony wschodniej: dr - droga krajowa nr 63 (obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza trenami ochrony: konserwatorskiej, archeologicznej i krajobrazowej. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki teren ten jest oznaczony jako obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalno - usługowej.

Obszar inwestycji znajduje się w odległości ok. 326,0 m od Jeziora Ublik Wielki - dz. o nr geod. 306, obręb geod. Wyszowate, gmina Giżycko, które objęte jest formą przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Realizacja inwestycji ze względu na odległość od jeziora nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary.

Podsumowując stwierdza się, że projektowana budowa nie wpłynie na pogorszenie środowiska, pozostanie również bez wpływu na kryterium wykorzystania przylegających terenów.

Zup. WÓJTA GMINY

Magdalena Jurgielewicz
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY MIŁKI