

Nasz znak:
RR.6840.1.2025

Miłki, 14.02.2025 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 304/35 o pow. 0,0285 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016927/4.**
4. Opis nieruchomości – działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłki (Uchwała Nr LI/267/2010 Rady Gminy Miłki z dnia 10 listopada 2010 r.) działka położona jest na obszarach zabudowanych – skupiona zabudowa. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się skupiona zabudowa wsi oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Oznaczona w ewidencji gruntów symbolem dr – droga. Obecnie działka stanowi skarpy o różnicy poziomów terenu do 3m z nawieszoną ziemią na części powierzchni nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W niedalekim sąsiedztwie istnieją tereny rolne i siedliskowe.
5. Cena nieruchomości /brutto/: **23 000,00,- zł** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysięcy)
6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego – tylko dla właścicieli przyległych gruntów z możliwością dostępu do działki będącej przedmiotem sprzedaży.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a, b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 112) tel. 87 5559060, bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 14.02.2025 r., przesłano do sołtysa wsi Miłki, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk