

Nasz znak:  
RR.7145.7-11.2024

Miłki, 24.12.2024 r.

## **W Y K A Z**

### **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

### **Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU DYSPONOWANEGO PRZEZ GMINĘ**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) w związku z uchwałą nr VI.40.2024 Rady Gminy Miłki z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2024 r., poz. 4922, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych dysponowanych przez Gminę Miłki, przeznaczonych do najmu:

#### **1. Położenie nieruchomości /lokalów /:**

- a) Konopki Wielkie - lokal mieszkalny nr 24a, o pow. użytkowej 53,23 m<sup>2</sup>, 1/3 części budynku gospodarczego o pow. całkowitej 41,07 m<sup>2</sup>.**
- b) Lipowy Dwór – lokal mieszkalny nr 5/4, o pow. użytkowej 42,70 m<sup>2</sup>,**
- c) Lipowy Dwór – lokal mieszkalny nr 5/5, o pow. użytkowej 52,64 m<sup>2</sup>**
- d) Lipowy Dwór – lokal mieszkalny nr 5/3, o pow. użytkowej łącznej 71,52 m<sup>2</sup>**
- e) Kleszczewo – lokal mieszkalny nr 11/2, o pow. użytkowej 40,72 m<sup>2</sup>.**

#### **2. Warunki najmu:**

- a/ Okres najmu – na czas określony – do 3 lat.**
- b/ Przeznaczenie nieruchomości – na cele mieszkaniowe.**
- c/ Opłaty miesięczne za wynajem lokalu / netto/: - 3,80 - zł /m<sup>2</sup>.**
- Czynsz najmu za budynek gospodarczy /netto/ – 1,00 – zł/m<sup>2</sup>**
- opłaty za energię elektryczną – bezpośrednio usługodawcy**
- opłaty za odbiór odpadów komunalnych stałych i ciekłych bezpośrednio usługodawcy.**
- opłaty za dostawę wody pitnej – bezpośrednio usługodawcy**

#### **3. Opis:**

- a) Konopki Wielkie – lokal zasiedlony, parterowy, składający się z kuchni, 3 pokoi i korytarza, wyposażony w energię elektryczną, wodociąg, oraz wspólny zbiornik na nieczystości ciekłe, co. Budynek gospodarczy z prawem użytkowania 1/3 części. Lokal wyremontowany przez obecnego najemcę w ramach własnych środków finansowych zaliczanych na poczet opłaconego czynszu.**
- b) Lipowy Dwór 5/4 – lokal zasiedlony, usytuowany na parterze budynku, składa się z korytarza, kuchni, 2 pokoi, wyposażony w energię elektryczną, wodociąg, ogrzewanie piecowe, możliwość podłączenia się do biologicznej oczyszczalni ścieków,**
- c) Lipowy Dwór 5/5 – lokal zasiedlony, usytuowany na parterze budynku, składa się z korytarza, kuchni, 2 pokoi, wyposażony w energię elektryczną, wodociąg, możliwość podłączenia się do biologicznej oczyszczalni ścieków,**
- d) Lipowy Dwór 5/3 – lokal zasiedlony, lokal znajduje się w całym pionie budynku o nr 5, pomieszczenia lokalu znajdują się na parterze oraz na poddaszu, na parterze remontowana jest w chwili obecnej łazienka ze środków własnych najemcy, lokal całkowicie składa się z kuchni, korytarza, 3 pokoi, oraz remontowanej łazienki. Jest on dwukondygnacyjny. Wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, posiada możliwość podłączenia się do biologicznej oczyszczalni ścieków.**
- e) Kleszczewo – lokal zasiedlony, usytuowany na poddaszu budynku, składa się z korytarza, kuchni, 2 pokoi, wc, łazienki, wyposażony jest w energię elektryczną,**

ogrzewanie co, kanalizację sieciową i wodociąg. Został również wykonany remont ze środków własnych obecnego najemcy – wybudowanie komina.

**4. Wnioski o przydział lokalu (zawarcia dalszych umów) należy składać do tutejszego Urzędu Gminy Miłki w terminie do 24 stycznia 2025 r.**

**5. Wniosek powinien zawierać:**

a/ dokumenty potwierdzające fakt bycia mieszkańcem gminy – w przypadku nie złożenia wniosku przez obecnego najemcę,

**b/ udokumentowane źródło utrzymania,**

**c/ opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,**

**d/ wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,**

**e/ oświadczenie o stanie majątkowym,**

**f/ oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,**

**g/ inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną,**

**h/ uzasadnienie wniosku,**

**i/ zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).**

**6. Uwagi:**

**7. Wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.**

**8. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, pokój nr 112, tel. 87 5559060.**

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń u.g. w dniu 24 grudnia 2024 r. oraz przesłano do sołectw wsi Konopki Wielkie, Lipowy Dwór oraz Kleszczewo.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Mazurczyk