

Nasz znak:
RR.6840.3.2024

Miłki, 3.12.2024 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn.am.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – Giżycko, ul. Armii Krajowej nr 10, gm. Giżycko.

2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:

dz. nr 730/1, o pow. łącznej 0,0132 ha.

Budynek składa się z dwóch lokali – lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,00 m² oraz lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej nr 56,00 m².

3. Księga wieczysta – OL1G/00015638/4 – księga wieczysta gruntu, OL1G/00025499/0 – księga wieczysta lokalu mieszkalnego, OL1G/00015638/4 – księga lokalu niemieszkalnego.

4. Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana, na działce znajduje się budynek mieszkalno-usługowy. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym opisana jest symbolem MU – mieszkalno – usługowe. Budynek znajdujący się na działce nr 790/1 składa się z lokalu mieszkalnego oraz niemieszkalnego. Każdy lokal posiada wyodrębnioną księgę wieczystą.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku handlowo-usługowego. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 75,00 m². Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz z przedpokoju. Lokal posiada udział wynoszący 57/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli i w prawie własności działki o nr 730/1, obręb Giżycko. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z kotła gazowego.

Lokal niemieszkalny położony jest na parterze budynku handlowo – usługowego. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 56,00 m². Składa się z czterech pomieszczeń. Wykorzystywany był jako bar. Lokal posiada udział wynoszący 43/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli i w prawie własności działki o nr 730/1, obręb Giżycko. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z kotła gazowego.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami: Bi – inne tereny zabudowane o pow. 0,0132 ha.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 732 (droga powiatowa nr 4401N) ul. Armii Krajowej poprzez działkę nr 730/14, obręb Giżycko, gm. Giżycko.

Nieruchomość sprzedawana jest w całości.

5. Cena nieruchomości /brutto/: 650 000,00,- zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt tysięcy).

6. Forma zbycia – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:

a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a, b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 112) tel. 87 5559060, bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 4 grudnia 2024 r., opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej. Przesłano do Urzędu Gminy Giżycko celem publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Giżycko.

WÓJT GMINY MILKI
Paweł Międzyrodziński