

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do dzierżawy:

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny , powierzchnia:

Lipowy Dwór, obręb Lipińskie, - Biologiczna oczyszczalnia ścieków wraz z niezbędnymi podłączeniami, zlokalizowanej na części dz. nr 7/25

2. Księgi wieczyste - nie posiada

3. Warunki dzierżawy:

a/ Okres dzierżawy - okres 2 lat

b/ Przeznaczenie nieruchomości – Biologiczna oczyszczalnia ścieków służąca do przechowywania wyprodukowanych nieczystości ciekłych z budynków znajdujących się w miejscowości Lipowy Dwór

d/Forma dzierżawy – w drodze bezprzetargowej.

e/Dzierżawca zobowiązany jest:

- 1) wykonywać dzierżawę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie,
- 2) zachowywać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie i dokonywać w tym celu wszelkich niezbędnych napraw,
- 3) zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w niepogorszonym stanie, wynikającym z normalnego użytkowania po rozwiązaniu umowy,
- 4) uiszczać w terminie czynsz dzierżawy oraz wszystkie inne opłaty w tym opłaty publicznoprawne przewidziane w umowie,
- 5) zachować przeznaczenie przedmiotu dzierżawy i nie dokonywać w tym zakresie żadnych zmian bez zgody Wydierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 6) zawiadomienia Wydierżawiającego o zaistnieniu konieczności dokonania napraw, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności. W razie wątpliwości przyjmuje się, że naprawy o których mowa w niniejszym podpunkcie wykraczają swym zakresem poza naprawy niezbędne do bieżącego utrzymania sprawności przedmiotu dzierżawy, przejęcia odpowiedzialności materialnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przez działanie przedmiotu dzierżawy po dacie jego przejęcia przez Dzierżawcę, jeżeli są skutkiem zaniedbań Dzierżawcy powstałych po dacie zawarcia niniejszej umowy. W razie, gdyby na mocy prawomocnego wyroku lub na jakiegokolwiek innej podstawie faktycznej lub prawnej to Wydierżawiający naprawił wyżej wymienione szkody lub w związku z nimi był zobowiązany zwrócić ich równowartość Wydierżawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

f/ Czynsz miesięczny (netto) - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).

W przypadku sezonowego wykorzystywania nieruchomości istnieje możliwość opłacenia czynszu tylko za okresy faktycznego jej użytkowania.

g/ Termin płatności czynszu – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za okres każdego miesiąca za miesiąc bieżący

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki,

tel. 087 5559060.

UWAGI: Przedłużenie dzierżawy obecnemu dzierżawcy terenu.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres **21 dni**
- opublikowanie na stronach internetowych: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami,
- przesłanie do sołectwa wsi Lipowy Dwór
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Kozurczyk