

Nasz znak:
RR.7125.1.2024

Miłki, dn. 5 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do sprzedaży:

1. Położenie nieruchomości – **Staświny Osada, gm. Miłki**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
Działka zabudowana, oznaczona nr 2/8 o pow. ewidencyjnej 0,0434 ha z prawem udziału do 16/100 części.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00020587/9.**
4. Opis nieruchomości, przeznaczenie – **działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa działki – budynek murowany. Do sprzedaży wykazano lokal mieszkalny pow. użytkowej 46,96 m² oraz przynależnym udziałem w gruncie i w elementach wspólnych budynku.**
5. Cena nieruchomości /brutto/: **140 000,00 zł / słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy;**
6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyższej powołanej przysługuje:
 - a) Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b) Poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 - c) Najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.
10. Termin złożenia wniosku dot. pkt. 8 upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia opublikowania wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożono oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
11. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, pokój nr 112, tel. 87 555 90 60 oraz na BIP bip.gminamilki.pl w zakładce majątek gospodarka nieruchomościami.

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 5 sierpnia 2024 r., na BIP Gminy Miłki oraz zamieszczono informację w prasie.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk