

Nasz znak:  
RR.7145.4.2023.2024

Miłki, 27.05.2024 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**  
**Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU DYSPOWANEGO PRZEZ GMINĘ**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) w związku z uchwałą nr XXVI/123/2012 Rady Gminy Miłki z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłki /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r., poz. 1306, ze zmianami w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r., poz. 1309, z 2014 r. poz. 2513 /podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych dysponowanych przez Gminę Miłki, przeznaczonych do najmu:

1. Położenie nieruchomości /lokalu /:

**Staświny - Osada - lokal mieszkalny nr 2/3, o pow. użytkowej 54,93 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym do lokalu budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29,50 m<sup>2</sup>.**

2. Warunki najmu:

a/ Okres najmu – **na czas określony – 3 lata**

b/ Przeznaczenie nieruchomości – **na cele mieszkaniowe.**

c/ Opłaty miesięczne za wynajem lokalu / netto/: **- 0,90- zł /m<sup>2</sup>.**

**Dodatkowo czynsz za budynek gospodarczy – 14,75, -zł + VAT**

**- opłaty za energię elektryczną bezpośrednio usługodawcy,**

**- opłaty za odbiór odpadów komunalnych stałych i ciekłych oraz dostawę wody pitnej bezpośrednio usługodawcy.**

3. Opis: **- lokal mieszkalny składający się z kuchni, korytarza, pokoju mieszkalnego.**

4. **Przedłużenie umowy najmu obecnemu Najemcy.**

5. Wniosek powinien zawierać:

a/ **udokumentowane źródło utrzymania,**

b/ **opis dotychczasowych warunków zamieszkiwania,**

c/ **wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,**

d/ **oświadczenie o stanie majątkowym,**

e/ **oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,**

f /**inne dokumenty potwierdzające aktualną trudną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną,**

g/ **uzasadnienie wniosku,**

h/ **zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).**

6. Rozpatrzenie wniosków o przydział lokalu nastąpi zgodnie przepisami zawartymi w wymienionych wyżej aktach prawnych.

7. Uwagi: **Wynajem obecnemu najemcy. Przedłużenie najmu lokalu mieszkalnego.**

7. Wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

8. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, pokój nr 112, tel. 87 5559060.

**Zamieszczono na tablicy ogłoszeń u.g. w dniu 27 maja 2024 r. Ze względu na brak sołectwa w miejscowości Staświny Osada wykazu nie wysłano celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w miejscowości.**