

Miłki, 29.02.2024 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki przeznaczonej do dzierżawy:

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia:

a/ Rydzewo, dz. nr 142 o pow. 0,0216 ha (część działki)

2. Księgi wieczyste - OL1G/00016981/0.

3. Warunki dzierżawy:

a/ Okres dzierżawy - 3 lat

b/ **Przeznaczenie nieruchomości** – teren położony przy jez. Boczny, przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne, wykorzystywany do wodowania sprzętu wodnego.

c/Dzierżawca zobowiązany jest:

- zapewnić swobodny dostęp do terenu (teren ogólnodostępny)
- utrzymywać nieruchomość w należyтым stanie estetycznym i sanitarnym
- wyposażyć nieruchomość w pojemniki na stałe odpady komunalne
- umożliwić swobodne dojsście i dojazd dla PUKR w Miłkach do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr 142;
- użytkować nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.

f/ Czyszn miesięczny (netto) - 324,00 zł + podatek VAT

(Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych)

W przypadku sezonowego wykorzystywania nieruchomości istnieje możliwość opłacenia czynszu tylko za okresy faktycznego jej użytkowania.

g/ Termin płatności czynszu – z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.

Uwagi: **Rada Gminy Miłki uchwałą nr LXIII.398.2024 z dnia 22 lutego 2024 roku wyraziła zgodę na przedłużenie umowy dotychczasowemu dzierżawcy.**

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 087 5559060.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres **od 29.02.2024 r. do 21.03.2024 r.**
- opublikowanie na stronach internetowych: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami,
- przesłanie do sołectwa wsi Rydzewo
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Magdalena Mazurczyk