

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **o g ł a s z a w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie (sprzedaż) niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Marcinowa Wola, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 375/2 o pow. ewidencyjnej 0,1343 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016959/7.**
4. Opis nieruchomości - działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej. Posiada ustalone warunki zabudowy (Decyzja Wójta Gminy Miłki nr 17.2021 z dnia 9 maja 2022 r.) polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej na części działki nr 375. Dostęp do nieruchomości drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Działka usytuowana ok. 300 m od jez. Buwełno. Dojście bezpośrednie do jeziora poprzez działkę gminną nr 152/2 (plaża). Działka nie posiada uzbrojenia infrastruktury technicznej. Zwarta zabudowa wsi znajduje się ok. 400 m w linii prostej od tego terenu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy.**
6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – **nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych, nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, działły III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: **150 000,00,- zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy) .**
8. Wysokość wadium – **15 000,00,- zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).**
9. Minimalne postąpienie – **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**
10. **Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.**
11. Forma zbycia - **sprzedaż.**
12. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
13. Terminy poprzednich przetargów: **brak.**
14. **Warunki przetargu:**
 - Wadium w wysokości 15 000,00,- zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy) płatne jest najpóźniej do 22 kwietnia 2024 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty (osoba fizyczna), aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna), stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik).

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 20 lutego 2024 r., przesłano do sołtysa wsi Marcinowa Wola oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI
Danuta Malągowa