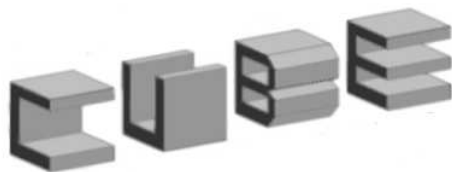


PRACOWNIA PROJEKTOWA



4

Marek Buko
11-500 Giżycko, ul. Sportowa 15
tel. 501 056 948

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU USŁUGOWO- MIESZKALNEGO
NA BIBLIOTEKĘ W CZĘŚCI USŁUGOWEJ**

OBIEKT : Budynek usługowo- mieszkalny.

ADRES : Miłki, ul. Lipowa 4, dz. nr 82

**INWESTOR : Gmina Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki**

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
PROJEKTANT: Ryszard Borys**

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Marek Buko

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Renata Tafil

**INSTALACJA SANITARNE
PROJEKTANT:**

mgr inż. Marek Jatkowski

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
PROJEKTANT:**

mgr inż Bogdan Prusko

Giżycko
kwiecień 2009r.
Spis zawartości :

1.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

1.1 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

1.3 OPIS TECHNICZNY PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .

1.4 OPINIA SANITARNA WYDANA PRZEZ PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GIŻYCKU ZNAK ZNS-4313/28-1/09 Z DNIA 21.04.2009R.

1.5 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI .

1.6 OPIS TECHNICZNY.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA:

1.0 RZUT PIWNICY- INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-1
2.0 RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-2
3.0 RZUT PODDASZA- INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-3
4.0 RZUT STRYCHU- INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-4
5.0 PRZEKRÓJ PIONOWY A-A-INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-5
6.0 PRZEKRÓJ PIONOWY B-B- INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-6
7.0 ELEWACJA PŁN.- WSCH. I PŁD.-WSCH. -INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-7
8.0 ELEWACJA PŁN.- ZACH. I PŁD.-ZACH. -INWENTARYZACJA.....	Rys. nr I-8

PROJEKT:

1.0 RZUT PIWNICY.....	Rys. nr 1
2.0 RZUT PARTERU.....	Rys. nr 2
3.0 PRZEKRÓJ PIONOWY C-C.....	Rys. nr 3
4.0 ELEWACJA PŁN.-WSCH. I PŁD.-WSCH	Rys. nr 4
5.0 ELEWACJA PŁN.-ZACH. I PŁD.-ZACH.....	Rys. nr 5
6.0 ZESTAWIENIE STOLARKI	Rys. nr 6
7.0 RZUT FUNDAMENTÓW PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Rys. nr 7

8.0 RZUT KONSTRUKCJI PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH...	Rys. nr 8
9.0 PRZEKRÓJ 1-1, 2-2	Rys. nr 9
10.0 RZUT WIĘŻBY DASZKU I PRZEKRÓJ PRZEZ DASZEK	Rys. nr 10
11.0 RZUT KONSTRUKCJI TARASU NAD WIATROŁAPEM, PRZEKRÓJ a-a, WSPORNIK ŻELBET.W1.....	Rys. Nr 11
12.0 NADPROŻE STALOWE NS1.....	Rys. Nr 12

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno- budowlanego zmiany sposobu użytkowania budynku usługowo- mieszkalnego na bibliotekę w części usługowej, zlokalizowanego w miejscowości Miłki przy ulicy Lipowej 4, na działce o numerze ewidencyjnym 82.

Inwestor:

Gmina Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki

1.0 Podstawy opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji ,
- wizje lokalne w miesiącu marzec 2009r.
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.0 Warunki lokalizacyjne i gruntowe

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo- mieszkalnego na bibliotekę w części usługowej została zlokalizowana w miejscowości Miłki przy ulicy Lipowej 4, na działce o numerze ewidencyjnym 82. Teren posiada dostęp do drogi publicznej (działka nr ew. 296/1). Działka wyposażona jest w niezbędne media.

Podłoże gruntowe: glina wilgotna z domieszką iłu i piasku o nośności około 0.15 MPa na głębokości posadowienia ław fundamentowych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

3.0 Ocena techniczna istniejącego budynku usługowo- mieszkalnego

Istniejący budynek usługowo- mieszkalny jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym - mieszkalnym, całkowicie podpiwniczonym, krytym dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły kratówki. Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z cegły pełnej obłożone kamieniem, ściany zewnętrzne nadziemia z cegły kratówki grubości 35cm, ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr.25 cm z cegły pełnej. Strop nad piwnicą żelbetowy grubości 14cm wzmacniany belkami żelbetowymi 20x25cm, nad parterem

strop drewniany z belek o przekroju 17x20cm. Nad wiatrołapem stropodach żelbetowy w złym stanie technicznym. Projektuje się rozbiórkę istniejącego stropodachu wraz z nadprożem nad oknami a następnie wykonanie nowego nadproża żelbetowego i nowego stropodachu.

Dach konstrukcji drewnianej, jętkowy, kryty dachówka ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, c.o. oraz kanalizację sanitarną.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono

- drewno użyte do konstrukcji więźby drewnianej jest w dobrym stanie. Nie stwierdzono niszczącego działania korozji biologicznej ani zawilgoceń. Elementy konstrukcyjne: krokwie i jętki nie wykazują większych ugięć i odchyłeń od płaszczyzn.

- główne elementy konstrukcyjne jak ściany, stropy są w dobrym stanie technicznym oprócz stropodachu nad wiatrołapem. Nie zauważono większych pęknięć oraz zarysowań a także większych ugięć i odchyłeń od płaszczyzn - przedmiotowy obiekt jest w dobrym stanie technicznym. **Można stwierdzić, iż przedmiotowy budynek pod względem technicznym nadaje się na projektowaną zmianę sposobu użytkowania. Przebudowę zaprojektowano tak aby w jak najmniejszym stopniu ingerowała w konstrukcję istniejącego budynku usługowo- mieszkalnego.**

4.0 Charakterystyka projektowanych zmian.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo- mieszkalnego na bibliotekę w części usługowej. Projektowane zmiany dotyczą piwnicy oraz parteru, polegają na dostosowaniu pod względem architektonicznym istniejących pomieszczeń na potrzeby biblioteki. W piwnicy wykorzystuje się istniejące pomieszczenia i ich podział na kotłownię, skład opału i pomieszczenia gospodarcze. Wentylacja kotłowni będzie odbywać się za pomocą istniejącego komina wentylacyjnego oraz nawiewu o przekroju 20x20cm utworzonego w istniejącej ścianie zewnętrznej. W parterze zaprojektowano wiatrołap, komunikację, pokój socjalny, wypożyczalnię książek, czytelną, pokój komputerowy oraz łazienkę. W bibliotece będą pracowały dwie osoby. Dopuszczalne obciążenie książkami 4kN/m². Regały z książkami lokalizować przy ścianach nośnych.

W związku przebudową parteru należy wyburzyć niektóre ścianki działowe oraz wykuć zamurowany przed laty otwór w ścianie do czytelną (wymienić istniejące nadproże na nadproże stalowe Ns1). Z uwagi na możliwość oparcia ścianek działowych poddasza na ścianach działowych parteru podczas rozbiórki ścian działowych należy zachować szczególną ostrożność – podstemplować drewniany strop nad parterem. Po wykonaniu odkrywek połączenia ścian działowych ze stropem nad parterem należy wezwać projektanta celem

podjęcia dalszych decyzji.. Projektuje się również podjazd dla niepełnosprawnych a także nowe schody zewnętrzne do biblioteki. Podjazd dla niepełnosprawnych należy dostosować tak, aby spełniał wszystkie normowe wymagania w tym między innymi:

- szerokość płaszczyzny ruchu powinna wynosić co najmniej 1,20m
- wysokość krawężników powinna wynosić minimalnie 7cm
- odstęp między poręczami (na wys. 75cm i 90cm) powinien wynosić od 1,0-1,1m
- minimalna wysokość balustrady mierząc od wierzchu poręczy powinien wynosić co najmniej 1,1m
- należy zastosować dodatkowe poręcze umieszczone na wysokości 75cm i 90cm

5.0 Dane Ogólne

Zestawienie powierzchni:

I – budynek usługowo- mieszkalny (przed zmianami)

- powierzchnia zabudowy 149,10 m²
- powierzchnia użytkowa całościowo..... 401,30 m²
 - piwnicy..... 117,60 m²
 - parteru 115,50 m²
 - poddasze 114,40 m²
 - strych 63,80 m²
- kubatura.....1435,37 m³

IIa- Budynek usługowo- mieszkalny (zmiany)

- powierzchnia zabudowy.....0 m²
- powierzchnia użytkowa całościowo..... 2,40 m²
- kubatura.....0 m²

IIb – Budynek usługowo- mieszkalny (po zmianach)

- powierzchnia zabudowy 149,10 m²
- powierzchnia użytkowa całościowo..... 413,70 m²
 - piwnica..... 117,60 m²
 - parter..... 117,90 m²
 - poddasze 114,40 m²
 - strych 63,80 m²

- kubatura.....1435,37 m³

6.0 Dane konstrukcyjno- materiałowe.

Fundamenty:

Ławy i stopy fundamentowe zaprojektowano z betonu żwirowego klasy B20. Szerokość ław i stóp obliczono dla gruntu piaszczysto-gliniastego o nośności około 0.15 MPa. Poziom posadowienia ław przyjęto 1,40 m p.p.t. Zbrojenie ław ze stali AIII(34GS) i A0(St0S).

Ściany:

Zewnętrzne fundamentowe, grubości 25cm.

- warstwa nośna 25 cm z bloczków betonowych lub wylewane z betonu B20

Płyta stropowa podjazdu:

Konstrukcję podjazdu dla niepełnosprawnych zaprojektowano jako płytę żelbetową gr. 12cm, zbrojony Ø10 co 12cm, stal A-III (34GS) beton B20. Układ zbrojenia oraz przekroje przez płytę pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Wspornik żelbetowy:

Zaprojektowano wspornik żelbetowy o przekroju 25x25cm podtrzymujący konstrukcję podjazdu dla niepełnosprawnych. Wspornik zbrojony #12 stalą AIII(34GS) oraz Ø6 stal A0(St0S). Beton B20. Układ wsporników oraz zbrojenia pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Taras nad wiatrołapem:

Zaprojektowano wymianę stropodachu nad wiatrołapem, ze względu na jego zły stan. Nowo projektowany strop należy wykonać z betonu B-20 i zbroić #12 co 10 cm stalą AIII(34GS). Układ zbrojenia pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

Słupki żelbetowe:

Jako element usztywniający konstrukcję podjazdu dla niepełnosprawnych zaprojektowano słupki żelbetowe zbrojone 4#12 stalą AIII(34GS) oraz Ø6 co 18 cm stal A0(St0S). Beton B20.

W celu wykonania nowego otworu drzwiowego – wejście główne należy wykonać 2 słupki żelbetowe 25x25cm zbrojone 4#16 stalą AIII(34GS) oraz Ø6 co 20 cm stal A0(St0S). Beton B20.

Daszek nad balkonem:

Konstrukcji drewnianej, krokwiowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto-czerwonym na łątach drewnianych. Dach o kącie nachylenia połaci głównych 19°. Krokwie o rozstawie około 74cm zaprojektowane z bali o przekroju 6x12cm.

Murlatę o przekroju 12x12cm należy mocować kotwiami rozporowymi do płyty balkonowej i ściany budynku. Odizolować papą styki drewna z murem.

Elementy drewniane z drewna sosnowego klasy C-30 i wilgotności 15%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi, np. OGNIOCHRON LUB SOUDAL, a następnie impregnatami do drewna owadobójczymi i grzybobójczymi o właściwościach nietoksycznych, np. UNIDECOR lub ALTAXIN.

Prace zabezpieczające wykonać wg instrukcji na opakowaniu produktu.

Stolarka:

Okienna i drzwiowa wg. wykazu. Okna szklone szybami zespolonymi (float + termofloat + argon), $k_{min}=1,3$, z mikrowentylacją. Okna z nawiewnikami.

Wykończenia wewnętrzne:

TYNKI:

- na ścianach murowanych- tynk zwykły cem.-wap. kat.III + szpachla gipsowa
- w łazienkach glazura do wys. 2.0 m.

POSADZKI:

- w łazience i wiatrołapie terakota
- w pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe

Izolacja przeciwwilgociowa:

- pozioma - dwie warstwy papy asf. na lepiku na gorąco
- pionowa - Abizol R+G stosowany na zimno

Schody:

schody zewnętrzne: żelbetowe płytowe gr.12cm zbrojone #12co12cm , wykończone płytkami w wersji antypoślizgowej,

Wypożazenie instalacyjne:

Budynek wypożazony jest w następujące instalacje wodociągową, elektryczną, c.o., oraz kanalizacji sanitarnej

- Instalacja wod.- kan. i c.o.- wykorzystuje się istniejące przyłącze oraz istniejącą kotłownię.
- Instalacja elektryczna- wykorzystuje się istniejące przyłącze.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Klasyfikacja budynku.

Biblioteka zlokalizowana na parterze, kwalifikowana jest jako obiekt użyteczności publicznej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, natomiast część mieszkalna na piętrze kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

2. Wysokość budynku.

Obiekt ze względu na wysokość, która nie przekracza 12 m, zaliczony jest do budynków niskich.

3. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego typu budynków wynosi 8000 m², w związku z czym biblioteka mieścić się w jednej strefie pożarowej, i stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do części mieszkalnej na piętrze.

4. Klasa odporności pożarowej.

Budynek powinien być wykonany w co najmniej „D” klasie odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ogień, i posiadać następujące klasy odporności ogniowej :

- R 30 – główna konstrukcja nośna,
- REI 30 – strop,
- EI 30 – ściany zewnętrzne,
- R 30 – biegi i spoczniki schodów.

Projektowana konstrukcja spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej budynku.

5. Wymagania ewakuacyjne.

W projektowanej bibliotece zachowane są następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych 40 m,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL III przy jednym dojściu 30 m,
- szerokość biegów schodów 1,2 m,
- szerokość spoczników schodów 1,5 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m.

6. Wymagania instalacyjne.

Strefa pożarowa biblioteki będzie wyposażona w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w gaśnicach, przypadała na każde 100 m² powierzchni użytkowej strefy pożarowej. Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do budynku zapewniony jest bezpośredni dojazd, spełniający wymagania dla dróg pożarowych.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg z hydrantami nadziemnymi 80. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 5m od budynku.

Uwagi końcowe :

- 1) Wszystkie roboty budowlane powinny być przeprowadzane pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
- 2) W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów fundamentowych gruntu innego niż określony jest w dokumentacji należy wstrzymać roboty i zawiadomić projektanta celem podjęcia dalszych decyzji.
- 3) Ewentualne zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.
- 4) Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, instrukcjami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej,
- 5) Całość robót należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP,
- 6) Wszystkie stosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne atesty i aprobaty bądź certyfikaty budowlane dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Giżycko, kwiecień 2009r.

Wykonał: