

UCHWAŁA NR LX.370.2023
RADY GMINY MIŁKI
z dnia 08 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm¹) art. 13 ust. 1, art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm²) Rada Gminy Miłki uchwała, co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłki, ujawnionej w Księdze wieczystej nr OL1G/00016928/1, położonej w obrębie geodezyjnym wsi Konopki Wielkie, oznaczonej nr geodezyjnym 68 o pow. 0,0100 ha w udziale ½ własności gruntu

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Cujda

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 572; poz. 1463; poz. 1688.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1113; poz. 1463; poz. 1506; poz. 1688; poz. 1762; poz. 1906.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż udziału prawa użytkowania wieczystego wynoszącego $\frac{1}{2}$ nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 68 o pow. 0,0100 ha, położonej w miejscowości Konopki Wielkie.

Oddanie udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym Rep. A 1507/1994 z dnia 22.03.1994 r. i zostało ustanowione na okres 99 lat. Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości na podstawie aktu notarialnego Rep. A 570/2022 z dnia 23.02.2022 r. niniejsza nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Sprzedaż udziału nieruchomości w części $\frac{1}{2}$ na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Konopki Wielkie, dz. nr 68

