

Nasz znak:
RR.6840.3.2023

Miłki, 27.09.2023 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Marcinowa Wola , gm. Miłki**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 375/2 o pow. 0,1343 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016959/7.**
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej. Posiada ustalone warunki zabudowy (Decyzja Wójta Gminy Miłki nr 17.2021 z dnia 9 maja 2022 r.) polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej na części działki nr 375. Dostęp do nieruchomości drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Działka usytuowana ok. 300 m od jez. Buwelno. Dojście bezpośrednie do jeziora poprzez działkę gminną nr 152/2 (plaża). Działka nie posiada uzbrojenia infrastruktury technicznej. Zwarta zabudowa wsi znajduje się ok. 400 m w linii prostej od tego terenu.
5. Cena nieruchomości /brutto/: **150 000,00,- zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy)
6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
 - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 112) tel. 87 5559060, bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 27.09.2023 r. , przesłano do sołtysa wsi Marcinowa Wola, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk