

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Małe, obręb geodezyjny Jagodne Wielkie, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
 - 1) dz. 3/146 o pow. ewidencyjnej 0,0109 ha,
 - 2) dz. 3/147 o pow. ewidencyjnej 0,0081 ha,
 - 3) dz. 3/148 o pow. ewidencyjnej 0,0153 ha,
 - 4) dz. 3/149 o pow. ewidencyjnej 0,0072 ha,
 - 5) dz. 3/128 o pow. ewidencyjnej 0,0253 ha.
3. Księga wieczysta – **OL1G/00027371/1.**
4. Opis nieruchomości – grunty w/w przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, znajdujące się na wysokości działek oznaczonych nr geodezyjnymi 3/30, 3/29, 3/28 i 3/27, 3/113 oraz działki niezabudowanej 3/15. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opisane odpowiednio symbolami: KX – ciąg pieszo jezdny, KD – droga dojazdowa gminna, MN – zabudowa mieszkaniowa.
5. Cena nieruchomości /brutto/:
 - 1) dz. 3/146 - 9 900,00,- zł (słownie złotych: **dziewięć tysięcy dziewięćset**).
 - 2) dz. 3/147 - 7 800,00,- zł (słownie złotych: **siedem tysięcy osiemset**)
 - 3) dz. 3/148 - 15 800,00,- zł (słownie złotych: **piętnaście tysięcy osiemset**)
 - 4) dz. 3/149 - 7 500,00,- zł (słownie złotych: **siedem tysięcy pięćset**)
 - 5) dz. 3/128 - 18 200,00,- zł (słownie złotych: **osiemnaście tysięcy dwieście**)
6. Forma zbycia – **sprzedaż w drodze bezprzetargowej.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej lub poprzez dokonanie spłaty należności w ratach na podstawie zasad przyjętej Uchwały Rady Gminy Nr XVIII/110/08 z dnia 27 lutego 2008 r.**
8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
 - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 112) tel. 87 5559060 , bip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 6 marca 2023 r. , przesłano do sołtysa wsi Jagodne Małe, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.