

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **o g ł a s z a w d n i u 1 7 k w i e t n i a 2 0 2 3 r. o g o d z. 1 0⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a z b y c i e (s p r z e d a ż) n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – Jagodne Wielkie, gm. Miłki.
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 47/26 o pow. ewidencyjnej 0,3935 ha.
 3. Księga wieczysta – OL1G/00024714/7.
 4. Opis nieruchomości – działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona w PZP symbolem 31 MN, US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej (uchwała nr V.25.2015 Rady Gminy Miłki z dnia z 30 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagodne Wielkie i części miejscowości Rydzewo ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr z dnia 26 marca 2015 r. poz. 1100). Teren dotychczas użytkowany rolniczo. W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne- RIIIb i łąki trwałe ŁIV. Dostęp do drogi publicznej poprzez zaprojektowaną drogę gminną wewnętrzną nr geodezyjny 47/25. Działka nie posiada sieciowego uzbrojenia terenu. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 150 m. Teren usytuowany w odległości ok. 650 m w linii prostej od jez. Jagodne (Szlak Wielkich Jezior Mazurskich).
 5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
 6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych, nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, działły III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów.
 7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: 190 000,00,- zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy) .
 8. Wysokość wadium – 20 000,00,- zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
 9. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.
 11. Forma zbycia - sprzedaż.
 12. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
 13. Terminy poprzednich przetargów: 28 października 2022 r., 13 stycznia 2023 r.,
- 14. Warunki przetargu:**
- Wadium w wysokości 20 000,00,- zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) płatne jest najpóźniej do 13 kwietnia 2023 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty (osoba fizyczna) ,aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna) , stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik) .

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 2 marca 2023 r., przesłano do sołtysa wsi Jagodne Wielkie oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk