Nasz znak:

7145-2/2/10 Miłki, 27.09.2010 r.

# O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37, ust 1, art. 38 , art. 39 i art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. nr 207 z 2004, poz. 2108 z późń. zm./ **o g ł a s z a w dniu 3 grudnia 2010 r. o godz. 12 00 w siedzibie tut . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1.Położenie nieruchomości **– *Wyszowate ,gm. Miłki .*** 2.Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :

**dz. nr 240 o pow. 2,48 ha**

3. Księga wieczysta –  **O1G/00016951/1**

4.Opis nieruchomości **– teren nie zabudowany , położony bezpośrednio nad jeziorem**

***Ublik Wielki- Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi turystyczne . Obiekt podstawy hotel o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno sportowej . Zamiennie na terenie tym można realizować zabudowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i*  *budową domków rekreacyjnych parterowych . Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Działka oddalona jest ok.100 m od drogi krajowej .***

5. Cena wywoławcza nieruchomości  **- *1.000.000 ,- zł*   *.***

6. Wysokość wadium **– 60.000*,- zł.***

7. Forma nabycia  **- *sprzedaż .***

**8**. Forma zapłaty **– *jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.***

***9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.***

10. Terminy poprzednich przetargów- ***10.05.2010 r. 24.08.2010 r.***

11 .Warunki przetargu:

**Wadium płatne najpóźniej do 29 listopada 2010 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.**

**-Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie w/w powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

- Uczestnik przetargu do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba

fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo

/reprezentant/.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od

zawarcia umowy notarialnej .

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia

na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu

cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 . BIP : www.milki.bip.info.pl

Opublikowano na tablicy ogłoszeń Wójt Gminy Miłki

ug. w dniu 29.09.2010 r.

# 