7145-2/3/09/10 Miłki, 24.09.2010 r.

#  O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

#  Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 z 2004 , poz. 2108 z późn zm./ **o g ł a s z a w dniu 29 października 2010 r. o godz. 10 00 w siedzibie tut . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości **– Rydzewo, gm. Miłki .**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :

**- dz. nr 187/2 o pow. 0,1446 ha,**

**- dz. nr 187/3 o pow. 0,1775 ha,**

 **- dz. nr 187/4 o pow. 0,1776 ha,**

 **- dz. nr 187/6 o pow. 0,1757 ha,**

3. Księga wieczysta **– OL1G/00024707/5 .**

4.Opis nieruchomości – **grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.**

5*.* Wartość nieruchomości / cena wywoławcza**/ ,** wysokość wadium**:**

**- dz. nr 187/2 - 55.800,- zł, wadium 5.000,-zł ,**

**- dz. nr 187/3 - 67.425,- zł, wadium 5.000,-zł ,**

**- dz. nr 187/4 - 67.500,- zł, wadium 5.000,-zł ,**

 **- dz. nr 187/6 - 66.750,- zł, wadium 5.000,-zł .**

1. **Do kwoty uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT .**
2. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

8. Forma nabycia - **sprzedaż**   ***.***

1. Forma zapłaty **– jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**

10. Terminy poprzednich przetargów**: 11.12.2009 r. 8.06.2010 r. 23.08.2010 r.**

11. Warunki przetargu**:**

**- Wadium płatne jest najpóźniej do 25 października 2010 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na

 konto przed przetargiem.

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

- Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do

 momentu wygrania licytacji.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy

 notarialnej .

- Uczestnik przetargu do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba

 fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo / pełnomocnik/

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia

 na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec

 przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

 przetargu.

- Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /**0 87/ 4211060 lub** **4211084 .BIP : www.milki.bip.info.pl**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń

ug. w dniu 24.09.2010 r.  **Wójt Gminy Miłki**