

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w d n i u 2 7 s t y c z n i a 2 0 2 3 r. o g o d z. 1 0<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a z b y c i e ( s p r z e d a ż) n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – **Marcinowa Wola, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
**dz. nr 375/2 o pow. ewidencyjnej 0,1343 ha.**
3. Księga wieczysta – **OL1G/00016959/7.**
4. Opis nieruchomości - nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydzielona z podziału działki nr 375. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkalno – usługowej. Posiada ustalone warunki zabudowy (Decyzja Wójta Gminy Miłki nr 17.2021 z dnia 9 maja 2022 r.) polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej na części działki nr 375. Dostęp do nieruchomości drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Działka usytuowana ok. 300 m od jez. Buwełno. Dojście bezpośrednie do jeziora poprzez działkę gminną nr 152/2 ( plaża). Działka nie posiada uzbrojenia infrastruktury technicznej. Zwarta zabudowa wsi znajduje się ok. 400 m w linii prostej od tego terenu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy.**
6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – **nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych, nie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, działły III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów.**
7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: **135 000,00,- zł ( słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy) .**
8. Wysokość wadium – **20 000,00,- zł ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).**
9. Minimalne postąpienie – **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.**
10. **Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.**
11. **Forma zbycia - sprzedaż.**
12. **Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
13. **Terminy poprzednich przetargów: I przetarg**
14. **Warunki przetargu:**
  - Wadium w wysokości 20 000,00,- zł ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) płacone jest najpóźniej do 23 stycznia 2023 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.
  - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
  - Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.
  - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty ( osoba fizyczna) ,aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna) , stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik).

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .**

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 7 grudnia 2022 r., przesłano do sołtysa wsi Marcinowa Wola oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Mierzajk