

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 20 stycznia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny ograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Danowo, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 102/1 o pow. ewidencyjnej 0,0327 ha.
3. Księga wieczysta – **Sąd Rejonowy w Giżycku – Wydział Ksiąg Wieczystych Kw nr OL1G/00016940/7.**
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się poza obszarem zabudowanym, poza zwartą zabudową wsi. W sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkaniowa, kompleks leśny oraz pola uprawne. W ewidencji gruntów i budynków ujęta jako grunty orne (RIVb) i grunty pod rowami (WIVb).
5. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** działka nr 102/1 przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania bezpośrednio przyległych nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnymi :15/3, 17 i 297/4.
Każdy z właścicieli nieruchomości przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie działek będących przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/ : **8 500,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset).**
7. **Wszystkie koszty związane ze sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
8. Forma zbycia - **sprzedaż.**
9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
10. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg .**

11. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości: **1 000,00,- zł (słownie złotych: jeden tysiąc)** należy wpłacić **najpóźniej do 16 stycznia 2023 r.** na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 . Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
- **Złożenie w terminie do 16 stycznia 2023 r. w Urzędzie Gminy Miłki, ul. Mazurska 2 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli nieruchomości, seria i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej będącej przedmiotem przetargu.**
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu , zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz na stronie BIP nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu zakwalifikowano tylko jednego uczestnika spełniającego warunki ogłoszone w ogłoszeniu.
- Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.
bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 7 grudnia 2023 r., przesłano do sołtysa wsi Danowo oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Maigorzat Mazurczyk