

UCHWAŁA NR XLVIII.312.2022
RADY GMINY MIŁKI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy w Miłkach uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miłki:

- 1) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **1,00 zł**
- 2) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,00 zł**
- 3) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł**
- 4) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł**
- 5) od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **9,11 zł**, z wyjątkiem:
 - a) budynków związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego oraz garaży - **3,50 zł**
 - b) budynków określonych jako domy letniskowe oraz rekreacji indywidualnej - **9,11 zł**
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 7) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł**
- 8) od 1 m2 gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł**
- 9) od 1 m2 gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,61 zł**, z wyjątkiem:
 - a) od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem „B”, oraz zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” - **0,40 zł**
 - b) od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” - **0,55 zł**
- 10) od 1 m2 gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł**

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV.228.2021 Rady Gminy Miłki z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Tomasz Gujda

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Tomasz Gujda". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the printed name.

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P.2022 r. poz. 731).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Z opublikowanego obwieszczenia wynika, że maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok wzrosły średnio o 11,8 % w stosunku do 2022 roku.

Przyjęcie stawek na proponowanym poziomie pozwoli na niewielki wzrost planowanych dochodów do budżetu w stosunku do roku ubiegłego.

Przykłady zastosowania stawek podatkowych oraz przykłady obciążeń podatników zostały przedstawione w dokumentach dołączonych do uzasadnienia oraz projektu uchwały.

