

UCHWAŁA NR XLV.297.2022

RADY GMINY MIŁKI

z dnia 27 września 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Buwełno, w obrębie geodezyjnym Miłki oraz Marcinowa Wola, Gmina Miłki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Miłki uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Buwełno, w obrębie geodezyjnym Miłki oraz Marcinowa Wola, Gmina Miłki.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Gujda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLV.297.2022 Rady Gminy Miłki z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Buwełno, w obrębie geodezyjnym Miłki oraz Marcinowa Wola, Gmina Miłki

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 2/15 w obrębie geodezyjnym Miłki oraz część działki ewidencyjnej nr 153 (Jezioro Buwełno) w obrębie geodezyjnym Marcinowa Wola, w Gminie Miłki. Wskazany obszar obejmuje powierzchnię ok. 1,2 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłki ww. teren zlokalizowany jest w granicach obszaru wskazanego pod ekstensywne formy zagospodarowania turystycznego, oznaczonego symbolem 11UT. Ponadto, obszar objęty miejscowym planem zlokalizowany jest w granicach układu strefowego otoczenia rynny jezior subglacialnych. Ustalenia Studium wskazują, że ww. układzie należy rozwijać funkcje turystyczne, osadnicze i usługowe oraz rolnicze w formach ekstensywnych, unikając nadmiernych koncentracji tych funkcji. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu uporządkowania charakteru i przeznaczenia terenów pod zabudowę usług turystycznych. Sporządzenie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Miłki.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Buwełno, w obrębie geodezyjnym Miłki oraz Marcinowa Wola, Gmina Miłki uznaje się za zasadne.



