

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
Budżetu i Finansów
w dniu 31 maja 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji (*lista obecności w załączeniu*) oraz Wójt Gminy Miłki- Barbara Mazurczyk, Zastępca Wójta-Bogdan Żukowski, Skarbnik Gminy- Adriana Pawlik, Kierownik Referatu Rozwoju-Karolina Macina. Wnioskodawcy, którzy wystąpili o sporządzenie mpzp.

Porządek posiedzenia:

1. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę kierunku w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłki- Bielskie.
2. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- obręb geodezyjny Marcinowa Wola.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy uchwalonej na lata 2022-2032.
4. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2022 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej (obręb geodezyjny Jagodne Wielkie).
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Wójta Gminy Miłki z Powiatem Giżyckim w sprawie dofinansowania zadania pn: „Remont dróg powiatowych nr 1718N i nr 1829N wraz ze skrzyżowaniem”.
7. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu administracji rządowej dotyczącego obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych przez Gminę Miłki.
8. Wniosek o dofinansowanie zakupu skutera wodnego wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz umundurowaniem policjantów w wysokości 20 000,00 zł.

Do pkt 1

Wnioskodawca powiedział, że chciałby przedstawić oraz skonsultować z radnymi swoje plany inwestycyjne na działce nr 66/15 w Bielskich. Chciałby sporządzić plan pod kątem zabudowy letniskowej. Teren ma 7 hektarów, graniczy z drogą gminną, lasem oraz rzeczką. Od strony wsi jest podobny kompleks. Zamysł jest taki, żeby zagospodarować teren w sposób spójny z krajobrazem, czyli domy 100/130 m² o architekturze typowo mazurskiej, dachy kryte czerwoną dachówką, dwuspadowe lub wielospadowe. Będą również strefy wyłączone ze względu na obszar chronionego krajobrazu. Inwestor z działki sąsiedniej będzie rozbudowywał wodociąg gminny i w drodze porozumienia, będzie on doprowadzony do granicy działki.

Stanisław Wąsiakowski zapytał o kwestię zagospodarowania ścieków komunalnych, jaka technologia zostanie zastosowana.

Wnioskodawca powiedział, że rozważa dwie koncepcje. Pierwsza to duży zbiornik umiejscowiony przy drodze, aby był łatwy dojazd. Druga koncepcja to rozwiązania indywidualne.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że szamba na tym terenie, przy tak dużym zurbanizowaniu są niemożliwe. Wnioskodawca musi wskazać sposób ochrony środowiska naturalnego.

Karolina Macina powiedziała, że i tak konieczne są konsultacje z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska oraz sanepidem.

Wnioskodawca powiedział, że koncepcja jest bardzo wstępna i jeszcze nie są sprecyzowane wszystkie szczegóły.

Stanisław Wąsiakowski uprzedził, że z przepisów wynika brak możliwości zmiany rzeźby terenu w obszarze chronionego krajobrazu.

Wnioskodawca zapewnił, że nie ma zamiaru zmieniać rzeźby terenu.

Stanisław Wąsiakowski zapytał co z siecią energetyczną.

Wnioskodawca odpowiedział, że przez działkę przebiega linia średniego napięcia, więc wystarczy postawić transformator.

Andrzej Idek zapytał o rozwiązanie kwestii dojścia do jeziora, bo później są oczekiwania od Gminy.

Wnioskodawca powiedział, że nie ma w planach ubiegania się o dostęp do jeziora.

Stanisław Wąsiakowski podziękował wnioskodawcy za przedstawienie koncepcji. Dodał, że Komisja przedstawi swoją opinię na forum Rady Gminy i radni zdecydują co dalej.

Do pkt 2

Karolina Macina wyjaśniła, że działka położona jest na wysokości Przykopu.

Wnioskodawca przedstawił założenia swojej koncepcji inwestycyjnej. Powiedział, że chce wybudować pensjonat wielkości około 200-300 m² oraz około 4-5 budynków wolnostojących wielkości w granicach 100 m² każdy, z nastawieniem na mocno ekologiczną zabudowę typu skandynawskiego. Powstaną z gotowych elementów. Zachowana zostanie odpowiednia odległość minimum 100 m od lustra wody. Wnioskodawca dodał, że posiada doświadczenie w realizacji takich inwestycji. Podobne realizował na podkarpaciu.

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że opracowanie planu w tym obszarze jest korzystniejsze, niż budowa tylko na podstawie warunków zabudowy. Dodał, że wcześniej z powodu braku kanalizacji i wodociągu teren nie mógł być urbanizowany. Teraz jest taka możliwość, więc pojawia się ciąg zabudowy. Plan pozwoli zachować porządek architektoniczny. Zapytał o plany co do infrastruktury na wodzie.

Wnioskodawca powiedział, że będzie to raczej skromny pomost i plaża. Akurat w części działki jezioro nie jest szerokie, więc nie ma dużych możliwości.

Andrzej Idek zapytał, czy wnioskodawca ma przychylność Wód Polskich na tą inwestycję, ponieważ brzeg jeziora w tej części to trzciny i konieczna jest zgoda na taką ingerencję. Zapytał również o nastawienie sąsiadów.

Wnioskodawca ma nadzieję, że będzie zgoda na wykonanie pomostu. Bierze również pod

uwagę, że może rozpocząć się inwestycja przekopu kanału. Sąsiedzi są dobrze nastawieni i z wzajemnością.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawienie koncepcji. Poinformował, że Komisja bez zbędnej zwłoki przeanalizuje wnioski i przedstawi stanowisko Radzie Gminy.

Radni postanowili zorganizować spotkanie wyjazdowe w celu zapoznania się z topografią terenu. Zgodnie uznali, że plan jest dobrym rozwiązaniem, ponieważ pozwoli uniknąć sytuacji, która zaistniała np. w Kleszczewie. Stanisław Wąsiakowski powiedział, że w tej miejscowości brakuje ładu architektonicznego. Budynki bardzo różnią się od siebie. Na jednej działce są małe budki, na drugiej wielkie hangary z betonu, każdy dom ma inny kształt, kolor dachu i zaburza to estetykę wsi. Wyraził opinię, że lepiej opracować plan i mieć kontrolę nad tym co będzie budowane niż pozwolić urbanizować teren tylko na podstawie warunków zabudowy.

Do pkt 3 i 4

Skarbnik powiedziała, że w WPF jest bardzo dużo zmian, spowodowanych wynikami przetargów, które powodowały zmiany kosztorysów inwestycji. Uzyskaliśmy dofinansowanie na zadanie termomodernizacja budynku szkoły i została zwiększona kwota realizacji o 239 166,51 zł w 2023 roku. Zmiana jest konieczna, aby ogłosić przetarg. Konieczne jest też skrócenie czasu realizacji inwestycji, ponieważ z umowy o dofinansowanie wynika 10 miesięczny termin realizacji. Pierwotne założenia były takie, że projekt zostanie rozłożony na 3 lata. Udało się z przetargiem na termomodernizację budynku ośrodka zdrowia, cena jest poniżej planowanej w budżecie. Jest też zmiana, zwiększenie planu na przebudowę i modernizację dróg gminnych, zwiększamy nasz wkład o kwotę 378 000,00 zł. Jest to dopasowanie planu do kwot uzyskanych w przetargu. W 2022 roku, w związku z przyznaniem gminie środków z Funduszu Pomocowego na realizację zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 126 680,00 zł. Zmiany w budżecie różnią się od zmian w WPF, ponieważ w międzyczasie zostało wydane zarządzenie Wójta Gminy zwiększające plan dochodów. Zatem zmiany w budżecie gminy to:

1. Zwiększenie planu dochodów i wydatków o kwotę 106 800,00 zł.
2. Zmiany w planie wydatków majątkowych:
 - zmniejszenie planu zadania Remont dróg powiatowych 1718N i nr 1829N wraz ze skrzyżowaniem- kwota 39 96,57 zł.
 - wprowadzenie zadania Modernizacja stacji uzdatniania wody w Miłkach (zbiornik tymczasowy, pompa)- kwota 39 130,00 zł.

Pytań i uwag nie było.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy uchwalonej na lata 2022-2032- 2 głosy „za” (Stanisław Wąsiakowski, Robert Ośka), 1 głos „wstrzymujący się” (Andrzej Idek)

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2022 rok- 3 głosy „za”.

Do pkt 5

Andrzej Idek wniósł uwagę, że w Jagodnym można bezprzetargowo, a w Danowie nie można.

Bogdan Żukowski wyjaśnił, że radca prawny sprawdził możliwości sprzedaży działki w

Danowie w drodze bezprzetargowej i byłoby to niezgodne z przepisami, ponieważ działka graniczy z działkami więcej niż jednej osoby fizycznej.

Andrzej Idek wyraził zdanie, że trzeba wspierać mieszkańców gminy, którzy są tu od lat.

Stanisław Wąsiakowski wrócił do tematu projektu uchwały. Objął radnym położenie działki.

Pytań i uwag nie było.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej (obręb geodezyjny Jagodne Wielkie)- 2 głosy „za” (Stanisław Wąsiakowski, Robert Ośka), 1 głos „wstrzymujący się” (Andrzej Idek).

Do pkt 6

Skarbnik zapewniła, że jest to w projekcie budżetu uwzględnione, więc podjęcie uchwały jest formalnością.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Wójta Gminy Miłki z Powiatem Giżyckim w sprawie dofinansowania zadania pn: „Remont dróg powiatowych nr 1718N i nr 1829N wraz ze skrzyżowaniem”- 3 głosy „za”.

Do pkt 7

Pytań i uwag nie było.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu administracji rządowej dotyczącego obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych przez Gminę Miłki- 3 głosy „za”.

Do pkt 8

Stanisław Wąsiakowski powiedział, że potrzeba zakupu sprzętu jest uzasadniona, ponieważ ruch na wodzie jest coraz większy.

Jeśli budżet gminy jest w stanie udźwignąć taki wydatek to radni udzielają zgody- 3 głosy „za”, przy 2 nieobecnych.

Wójt poinformowała, że naszym strażakom zepsuł się silnik w pontonie, który ma już 17 lat. Został on oddany do ekspertyzy, która wykazała, że nie opłaca się go naprawiać. Nowy ponton to koszt około 190 000,00 tys. zł

Radni postanowili odłożyć ten temat na następne posiedzenie.

Skarbnik poinformowała, że PUKR zwróciło się z prośbą o udzielenie gwarancji na kredyt w tym roku. Dodała, że sprawdziła wskaźniki i nie ma większego zagrożenia. Poręczenie wchodzi w WPF.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji w dniu 31 maja 2022 r.

Prot. Agnieszka Grajewska-Sudyn



Przewodniczący Komisji

Stanisław Wąsiakowski

