

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **o g ł a s z a w d n i u 6 c z e r w c a 2 0 2 2 r. o g o d z. 1 0<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a z b y c i e n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
dz. nr 254 o pow. ewidencyjnej 0,7378 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, budynku usługowego, budynku gospodarczego i garażu (decyzja Wójta Gminy Miłki nr 16.2017 z 23.05.2017 r.). W ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne- RIVb i nieużytki – N. Nieruchomość położona przy drodze krajowej, w odległości ok. 250 m w linii prostej od jez. Ublik Wielki. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 258 stanowiącą drogę gminną wewnętrzną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ujęta jako obszary zabudowane – skupiona zabudowa.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, działły III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów.
7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: 190 000,00,- zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy)
8. Wysokość wadium – 20 000,00,- zł (słownie złotych :dwadzieścia tysięcy)
9. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wszystkie koszty związane ze sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Forma zbycia - sprzedaż.
12. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Terminy poprzednich przetargów: 30 grudnia 2021 r. , 14 marca 2022 r.
14. Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.
15. **Warunki przetargu:**  
-Wadium w wysokości 20 000,00,- zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) płatne jest najpóźniej do 2 czerwca 2022 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczyć będzie licytacja.  
- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.  
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.

- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
  - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty ( osoba fizyczna) ,aktualny wypis z właściwego rejestru (osoba prawna) , stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnik) .
  - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
  - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 87559060.  
**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .**  
Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 21 kwietnia 2022 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI  
Barbara Małgorzata Mazurczyk

