

RR. 6840.2.2021

Miłki, 24.05.2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 13 lipca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny ograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:**

- Położenie nieruchomości – Miłki, gm. Miłki.
- Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
  - dz. nr 82/7 o pow. ewidencyjnej 0,2527 ha,
  - dz. nr 82/8 o pow. ewidencyjnej 0,0273 ha.
- Księga wieczysta – Sąd Rejonowy w Giżycku – Wydział Ksiąg Wieczystych Kw nr OL1G/00015723/7.
- Opis nieruchomości – działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ujęty jest jako obszar zwartej zabudowy wsi, przeznaczony pod zabudowę mieszkalno- usługową.  
Działka nr 82/7 jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem użytku R i Ł – grunty orne, łąki trwałe. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.  
Działka zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Budynek garażu murowany, w stanie surowym, brak bramy wjazdowej i posadzek, ściany nie są otynkowane. Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 38,39 m<sup>2</sup>.
- Uzasadnienie wyboru formy przetargu: działki oznaczone nr geodezyjnymi: nr 82/7 i 82/8 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.  
Działka nr 82/7 przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych nr geod. 83/1, 83/19, 83/27, 80, 82/4, 82/6 i 82/5.  
Działka nr 82/8 przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych nr geod.: 82/5 i 80.  
Każdy z właścicieli nieruchomości przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie działek będących przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
- Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/ :
  - dz. nr 82/7 – 73 000,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące),
  - dz. nr 82/8 – 14 000,00,- zł (słownie złotych: czternaście tysięcy).
- Wszystkie koszty związane ze sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Forma zbycia - sprzedaż.
- Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
- Terminy poprzednich przetargów: 23.04.2021 r.

### **11. Warunki przetargu:**

-Wadium w wysokości: dz. nr 82/7 - 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy), dz. nr 82/8 – 2 000,00,- zł (słownie złotych: dwa tysiące) należy wpłacić najpóźniej do 8 lipca 2021 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

- Złożenie w terminie do 8 lipca 2021 r. w Urzędzie Gminy Miłki, ul. Mazurska 2 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli nieruchomości, seria i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej będącej przedmiotem przetargu.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk

- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz na stronie BIP nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
  - Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu zakwalifikowano tylko jednego uczestnika spełniającego warunki ogłoszone w ogłoszeniu.
  - Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
  - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
  - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
  - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
  - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.  
**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .**

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 25 maja 2021 r., przesłano do sołtysa wsi Miłki oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.