

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) o g ł a s z a w dniu 18 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – Marcinowa Wola, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 112 o pow. ewidencyjnej 0,9700 ha,
3. Księga wieczysta – OL1G/00024710/9.
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotychczas użytkowania rolniczo, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne- RIIIb, położona przy drodze gminnej nieutwardzonej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
6. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, działki III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów, działka obciążona krótkoterminową umową dzierżawy z okresem obowiązywania od 19.04.2021 r. do 15.07.2021 r. W przypadku sporządzania umowy notarialnej przed dniem 15.07.2021 r. wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi po dniu 15.07.2021 r.
7. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: 70 000,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy).
8. Wysokość wadium – 10 000,00,- zł (słownie złotych :dziesięć tysięcy) .
9. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wszystkie koszty związane ze sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Forma zbycia - sprzedaż.
12. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.
14. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.

14. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 10 000,00,- zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 14 czerwca 2021 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy będzie licytacja.
- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.
- Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetarg komisji przetargowej .
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

- Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 30 kwietnia 2021 r., przestano do sołtysa wsi Marcinowa Wola oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgoszata Mazurczyk