

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 31 maja 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
  - a) dz. nr 223/1 o pow. ewidencyjnej 0,1523 ha,
  - b) dz. nr 223/2 o pow. ewidencyjnej 0,1512 ha,
  - c) dz. nr 223/3 o pow. ewidencyjnej 0,2582 ha,
  - d) dz. nr 223/4 o pow. ewidencyjnej 0,2862 ha.
3. Księga wieczysta – Sąd Rejonowy w Giżycku – Wydział Ksiąg Wieczystych Kw nr OL1G/00022953/0.
4. Opis nieruchomości, przeznaczenie – działki budowlane, położone na wzniesieniu, oddalone ok. 100 -150 m od jez. Ublik Wielki - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - dostęp do jeziora poprzez działki ogólnodostępne nr 231 i 232 stanowiące własność gminy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamiennie pod zabudowę pensjonatową. Z tym, że PZP obejmuje w części dz. nr nr 223/3 i 223/4 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamiennie zabudowę pensjonatową, pozostały teren znajduje się poza granicami planu i jest o charakterze rolnym. -uchwała nr XXVI/119/2012 Rady Gminy Miłki z dnia z 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyszowate część Ogródki ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr z dnia 15 lutego 2013 r. poz. 833. Na mapie PZP teren oznaczony symbolami 6 MN i 7 NM. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 223/5 (projektowana droga wewnętrzna). Gmina zobowiązuje się do wybudowania na własny koszt zjazdu z drogi publicznej na zaplanowaną drogę wewnętrzną nr 223/5 w terminie 3 - miesięcy od daty notarialnej sprzedaży pierwszej działki. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Warunki podłączenia do urządzeń sieciowych ustala nabywca na swój wniosek i koszt z zarządcą branżowym sieci.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
7. Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania – nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, działły III i IV w/w Księgi wieczystej wolne od wpisów, nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.
8. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/:
  - a) dz. nr 223/1 76 200,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście),
  - b) dz. nr 223/2 - 75 600,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset),
  - c) dz. nr 223/3 - 103 300,00,- zł (słownie złotych: sto trzy tysiące trzysta),
  - d) dz. nr 223/4 - 114 500,00,- zł (słownie złotych: sto czternaście tysięcy pięćset).
8. Wysokość wadium – 10 000,00,- zł (słownie złotych :dziesięć tysięcy) na każdą działkę.
9. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wszystkie koszty związane ze sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Forma zbycia - sprzedaż.
12. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

**13. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.**

**14. Warunki przetargu:**

-Wadium w wysokości 10 000,00,- zł ( słownie złotych: dziesięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 26 maja 2021 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Milki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczyć będzie licytacja.

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

- Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w licytacji tylko jednej działki wskazanej w dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium.

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu przed przystąpieniem do licytacji.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .**

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 19 kwietnia 2021 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk