

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonej do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Marcinowa Wola, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
**dz. nr 112 o pow. ewidencyjnej 0,9700 ha,**
3. Księga wieczysta – **OL1G/00024710/9.**
4. Opis nieruchomości – **działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotychczas użytkowania rolniczo, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne- RIIIb, położona przy drodze gminnej nieutwardzonej.**
5. Cena nieruchomości /brutto/: **70 000,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy)**
6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
8. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.
9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
  - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
  - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 87 5559060 , [bip.gminamilki.pl](http://bip.gminamilki.pl) w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 17.03.2021 r.,** przesłano do sołtysa wsi Marcinowa Wola, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk