

RR. 6840.2.2021

Miłki, 11.03.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 23 kwietnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny ograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Ruda, obręb geodezyjny Staświny, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 1/109 o pow. ewidencyjnej 0,1608 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00020723/5.
4. Opis nieruchomości – działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ujęty jako obszar skupionej zabudowy wsi, wskazany pod zabudowę na cele rozwoju funkcji usługowej turystycznej. Oznaczony w ewidencji gruntów symbolami użytku R i Ps – grunty orne, pastwiska trwałe. Teren częściowo zadrzewiony. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej – brak możliwości urządzenia zjazdu na działkę z drogi krajowej. W miejscowości znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: działka oznaczona nr geodezyjnym 1/109 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
Działka nr 1/109 przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonych nr geod.: 308, 1/75, 1/76, 1/77, 1/71, 1/110, 1/111 i 1/50.
Każdy z właścicieli nieruchomości przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie działki będących przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/: 30 000,00,- zł (słownie złotych : trzydzieści tysięcy).
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma zbycia - sprzedaż.
9. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.
11. **Warunki przetargu:**
 - Wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) należy wpłacić najpóźniej **do 19 kwietnia 2021 r.** na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - **Złożenie w terminie do 19 kwietnia 2021 r. w Urzędzie Gminy Miłki, ul. Mazurska 2 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli nieruchomości, seria i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej będącej przedmiotem przetargu.**
 - Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz na stronie BIP nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
 - Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu zakwalifikowano tylko jednego uczestnika spełniającego warunki ogłoszone w ogłoszeniu.
 - Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.
bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 11 marca 2021 r., przesłano do sołtysa wsi Ruda oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk