

Nasz znak:
RR.6840.2.2021

Miłki, 21.01.2021 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Miłki , gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
 - 1) dz. nr **82/7** o pow. ewidencyjnej **0,2527 ha,**
 - 2) dz. nr **82/8** o pow. ewidencyjnej **0,0273 ha.**
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00015723/7.**
 4. Opis nieruchomości – działki nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ujęty jest jako obszar zwartej zabudowy wsi, przeznaczony pod zabudowę mieszkalno- usługową. Działka nr 82/7 jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem użytku R i Ł – grunty orne , łąki trwałe. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Budynek garażu murowany , w stanie surowym, brak bramy wjazdowej i posadzek , ściany nie są otynkowane. Powierzchnia zabudowy garażu wynosi 38,39 m².
 5. Cena nieruchomości /brutto/ :
 - 1) dz. nr **82/7** – **75 000,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy),**
 - 2) dz. nr **82/8** – **15 000,00 ,- zł (słownie złotych : piętnaście tysięcy).**
 6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego - tylko dla właścicieli przyległych gruntów z możliwością dostępu do działek będących przedmiotem sprzedaży.**
 7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
 - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 87 5559060 , bip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu 25.01.2021 r.,** przesłano do sołtysa wsi Miłki , opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.