

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do zbycia:

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
 - a) dz. nr 223/1 o pow. ewidencyjnej 0,1523 ha,
 - b) dz. nr 223/2 o pow. ewidencyjnej 0,1512 ha,
 - c) dz. nr 223/3 o pow. ewidencyjnej 0,2582 ha,
 - d) dz. nr 223/4 o pow. ewidencyjnej 0,2862 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00022953/0.
4. Opis nieruchomości – działki budowlane, położone na wzniesieniu, oddalone ok. 100 -150 m od jez. Ublik Wielki - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - dostęp do jeziora poprzez działki ogólnodostępne nr 231 i 232 stanowiące własność gminy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamiennie pod zabudowę pensjonatową. Z tym, że PZP obejmuje w części dz. nr nr 223/3 i 223/4 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zamiennie zabudowę pensjonatową, pozostały teren znajduje się poza granicami planu i jest o charakterze rolnym. -uchwała nr XXVI/119/2012 Rady Gminy Miłki z dnia z 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wyszowate część Ogródki ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr z dnia 15 lutego 2013 r. poz. 833. Na mapie PZP teren oznaczony symbolami 6 MN i 7 NM. Dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 223/5 (projektowana droga wewnętrzna). Gmina zobowiązuje się do wybudowania na własny koszt zjazdu z drogi publicznej na zaplanowaną drogę wewnętrzną nr 223/5 w terminie 3 -miesiący od daty notarialnej sprzedaży pierwszej działki. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.
5. Cena nieruchomości /brutto/:
 - a) dz. nr 223/1 - 62 000,00,- zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące)
 - b) dz. nr 223/2 - 60 000,00,- zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)
 - c) dz. nr 223/3 - 89 000,00,- zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy)
 - d) dz. nr 223/4 - 95 000,00,- zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy)
6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
 - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom,
 - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
9. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 87 5559060 , bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń U.G. w dniu **25 stycznia 2021 r.**, przesłano do sołtysa wsi Wyszowate, opublikowano na stronach internetowych urzędu oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.