

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Położenie nieruchomości – **Kleszczewo , gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 105/5 o pow. ewidencyjnej 0,0750 ha.
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00026158/5.**
 4. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ujęty jako obszar rozproszonej zabudowy wsi. Oznaczony w ewidencji gruntów symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Posiada dostęp do drogi publicznej.
 5. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT /brutto / : **17 022,00 ,- zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dwadzieścia dwa).**
 - a) wartość prawa własności – **38 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy)
 - a) wartość prawa użytkowania wieczystego – **20 978,00,- zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem).
- Do ceny nieruchomości dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **500,00 zł (słownie złotych : pięćset)**, w tym:
- a) koszty sporządzenia operatu szacunkowego – **450,00 zł**,
 - b) opłata za sporządzenie wypisu z rejestru gruntów – **50,00 zł.**
6. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.
 7. Stosownie do art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.
 8. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego .**
 9. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 10. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
 11. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy (pokój nr 101) tel. 87 5559060 , bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki przy ul. Mazurskiej 2 na okres 21 dni tj. od 25.01.2021 – 15.02.2021 , a ponadto wykaz przesłano do sołtysa wsi Kleszczewo, opublikowano na stronach internetowych urzędu bip.gminamilki.pl oraz informację o publikacji wykazu ogłoszono w prasie lokalnej.