

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 23 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Konopki Wielkie, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
udział wynoszący 4/5 części w działce niezabudowanej, oznaczonej nr geod. 109 o pow. 0,1428 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00012120/9.
4. Opis nieruchomości – działka w kształcie czworokąta, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, położona w centrum wsi, dostęp do drogi publicznej (droga krajowa) poprzez działkę nr 110 stanowiącą drogę gminną wewnętrzną. Odległość działki do drogi krajowej wynosi ok. 60 m. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb.
5. Cena wywoławcza nieruchomości – udziału /brutto/: 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).
6. Wysokość wadium – 5 000,00,- zł (słownie złotych : pięć tysięcy) .
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma zbycia - sprzedaż.
9. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.

11. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 5 000,00,- zł (słownie złotych: pięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 19 października 2020 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty /osoba fizyczna/, aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/, stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.
bip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 11.09.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Konopki Wielkie oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.