

RR. 6840.5.2020

Miłki, 28.07.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 11 września 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate, gm. Miłki.
2. Nr geodezyjny i powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - dz. nr 254 o pow. 0,7378 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku usługowego i budynku gospodarczego oraz garażu (decyzja Wójta Gminy Miłki nr 16.2017 z 23.05.2017 r.) Teren usytuowany przy drodze krajowej w odległości ok. 300 m od jeziora Ublik Wielki.
5. Cena wywoławcza / brutto/ - 150 000 ,00,-zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma zbycia - sprzedaż.
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: 26.06.2020 r.

10. Warunki przetargu:

- Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 7 września 2020 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
 - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.
 - Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.
lip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 28.07.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk