

RR. 6840.5.2020

Miłki, 12.05.2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) o g ł a s z a w dniu 26 czerwca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate, gm. Miłki.
2. Nr geodezyjny i powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - dz. nr 254 o pow. 0,7700 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
4. Opis nieruchomości – działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku usługowego i budynku gospodarczego oraz garażu (decyzja Wójta Gminy Miłki nr 16.2017 z 23.05.2017 r.) Teren usytuowany przy drodze krajowej w odległości ok. 300 m od jeziora Ublik Wielki. W związku z wykonywaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu geodezyjnego wsi Wyszowate dane geodezyjne dotyczące działki mogą ulec zmianie.
5. Cena wywoławcza / brutto/ - 160 000 ,00,-zł ( słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma zbycia - sprzedaż.
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.

### 10. Warunki przetargu:

-Wadium w wysokości 20 000,00 zł ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) płatne jest najpóźniej do 22 czerwca 2020 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .

- Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., póź. 1362 z późn. zm. ) w przypadku nabycia nieruchomości rolnej przez podmiot nie spełniający kryterium rolnika indywidualnego nabycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

bip.gminamiłki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 12.05.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WOJCI GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Szurczyk