

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) o g ł a s z a w dniu 26 czerwca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – Rydzewo, gm. Miłki.
2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
  - dz. nr 104/5 o pow. ewidencyjnej 0,1712 ha,
  - dz. nr 104/6 o pow. ewidencyjnej 0,1251 ha,
  - dz. nr 104/7 o pow. ewidencyjnej 0,1271 ha,
  - dz. nr 104/8 o pow. ewidencyjnej 0,2337 ha.
3. Księga wieczysta – OLIG/00024707/5.
4. Opis nieruchomości – działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w PZP symbolem 44 UT z przeznaczeniem podstawowym pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - szczegółowe ustalenia zabudowy i zagospodarowania działki zostały określone w uchwale nr XLV/242/2010 Rady Gminy Miłki z dnia z 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rydzewo ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 77 z dnia 4 czerwca 2010 r., poz. 1245. Teren położony przy drodze utwardzonej w odległości ok. 500 m w linii prostej od jez. Niegocin (Kraina Wielkich Jezior Mazurskich) i w odległości ok. 100 m od kompleksu leśnego. Bezpośredni dojazd do działek z drogi gminnej poprzez wydzieloną działkę nr 104/9.
5. Cena wywoławcza nieruchomości /brutto/ :
  - dz. nr 104/5 - 80 000,00,- zł (słownie złotych : osiemdziesiąt tysięcy),
  - dz. nr 104/6 - 70 000,00,- zł (słownie złotych : siedemdziesiąt tysięcy),
  - dz. nr 104/7 - 70 000,00,- zł (słownie złotych : siedemdziesiąt tysięcy),
  - dz. nr 104/8 - 99 800,00,- zł (słownie złotych : dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset ).
6. Wysokość wadium – 10 000,- zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy) na każdą działkę.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Forma zbycia - sprzedaż.
9. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.
- 11. Warunki przetargu:**
  - Wadium w wysokości 10 000,00 zł na każdą działkę (słownie złotych: dziesięć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 22 czerwca 2020 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
  - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
  - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 6 upoważnia do udziału w przetargu na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
  - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0/ 875559060.

**bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami .**

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 12.05.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Rydzewo oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk