

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 65) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 24 kwietnia 2020 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Paprotki, gm. Miłki.**
2. Nr geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - **dz. nr 296/7 o pow. 0,1509 ha.**
3. Księga wieczysta – **OLIG/00024706/8.**
4. Opis nieruchomości – **teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowany budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. zabudowy 253 m², bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Stan budynku dobry. Możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu sieciowego. Działka położona w bliskiej odległości od jeziora Paproteckiego.**
5. Cena wywoławcza / brutto / - **70 000,00,- zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy).**
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**

10. Warunki przetargu:

-Wadium w wysokości **10 000,00,- zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy)** płatne jest najpóźniej do **20 kwietnia 2020 r.** na konto nr **WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.**

-Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .

-W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.

-Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna , stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. **0/ 875559060 ,**

BIP: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 11.03.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Paprotki oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk