

10 grudnia 2019 r.

**Elżbieta Fedorowicz**  
**Radna Gminy Miłki**

Dnia 28 grudnia 2007 roku Rada Gminy Miłki podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rydzewo. Posiadana dokumentacja nie pozwala określić na czyj wniosek podjęta została uchwała.

Wpłynęło 20 wniosków. Złożone zostały przez osoby będące właścicielami gruntów na terenie objętym opracowaniem. Dotyczyły one wprowadzenia zapisu umożliwiającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wszystkie zostały uwzględnione w tym zakresie (dwa częściowo).

Zgodnie z posiadaną prognoza skutków finansowych. Według zestawienia:

- dochody Gminy przy założeniu, że w okresie prognozy tj. 5 lat zostaną zrealizowane wszystkie ustalenia planu 1 896 023, 87 zł;

- dochody Gminy przy założeniu, że w okresie prognozy tj. 5 lat -50 % działek zostanie sprzedanych a 25% uzyska pozwolenie na budowę 933 332,97 zł;

- wydatki Gminy poniesione w okresie prognozy 1 625 000,00 zł.

Jednocześnie wyjaśniam, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rzutuje bezpośrednio na wzrost lub spadek zobowiązań pieniężnych z tytułu podatków lokalnych takich jak podatek od nieruchomości, podatek rolny czy podatek leśny. Dzieje się tak dlatego, iż podstawą do wymiaru lokalnych zobowiązań są wyłącznie dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków Starostw Powiatowych – podstawa: art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.). Dane te są na bieżąco aktualizowane w przypadku jakichkolwiek zmian w ewidencji i udostępniane w postaci zawiadomień organom podatkowym z terenu powiatu.

Uchwalenie planu nie ma więc bezpośredniego wpływu na wysokość podatków lokalnych a dopiero realizacja inwestycji może to zmienić. Wpływ na wysokość zobowiązań ma przede wszystkim wielkość i rodzaj inwestycji oraz sposób wykorzystywania nieruchomości.

Niekorzystne dla organów podatkowych zmiany zachodzą dopiero wówczas, gdy istniejąca infrastruktura taka jak np. budynki rekreacji indywidualnej, zabudowa handlowo-usługowa (nawet nie działająca) zostanie planem zagospodarowania przestrzennego zamieniona na zabudowę mieszkaniową - która w sferze podatków lokalnych korzysta ze znacznie mniejszych, preferencyjnych obciążeń fiskalnych. Zmiana sposobu użytkowania takich obiektów zgłaszana przez właścicieli nieruchomości Staroście negatywnie odbija się na bezpośrednich wpływach z tytułu podatków.

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk