

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 późn. zm / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r.,poz. 1490/ o g ł a s z a w d n i u 1 2 s t y c z n i a 2 0 1 8 r. o g o d z . 1 0 <sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i :

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate , gm. Miłki.
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
**dz. nr 254 o pow. ewidencyjnej 0,7700 ha.**
  3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
  4. Opis nieruchomości – działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budynku usługowego i budynku gospodarczego oraz garażu. Usytuowana przy drodze krajowej w odległości ok. 300 m od jeziora Ublick Wielki.
  5. Cena nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/,wysokość wadium:  
**135 000,00,- zł , wadium 10 000,- zł.**
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - sprzedaż .
  8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
  9. Terminy poprzednich przetargów: 6.10.2017 r.
  - 10 .Warunki przetargu:
    - Wadium płatne jest najpóźniej do 08.01.2018 r. na konto nr WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .
    - Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.
    - Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowe .
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej.
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
    - Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .
    - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .
    - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084.  
[bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska\\_w\\_zakladce\\_majatek\\_gospodarka\\_nieruchomościami](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska_w_zakladce_majatek_gospodarka_nieruchomościami) .  
Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 24.11 .2017 r.