

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do sprzedaży :

1. Położenie nieruchomości – **Jagodne Wielkie, gm. Miłki .**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 250/1 o pow. 0,1805 ha,**  
**dz. nr 250/3 o pow. 0,1803 ha,**  
**dz. nr 250/5 o pow. 0,1720 ha.**
3. Księga wieczysta – **OL1G/ 00016962/1.**
4. Opis nieruchomości – **działki położone przy drodze utwardzonej , w zwartej zabudowie wsi, objęte planem zagospodarowania przestrzennego z następującym przeznaczeniem : działki nr nr 250/1 i 250/3 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , rekreacji indywidualnej i usług turystycznych, działka nr 250/5 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową. Możliwość podłączenia do wodociągu i kanalizacji. Odległość od jez. Jagodne Wielkie /Szlak Wielkich Jezior Mazurskich/wynosi ok. 450 m .**
5. Wartość nieruchomości /brutto/ :  
**dz. nr 250/1 - 75 000,- zł,**  
**dz. nr 250/3 - 75 000,- zł,**  
**dz. nr 250/5 - 77 000,- zł.**
6. Forma nabycia – **sprzedaż w drodze przetargu.**
7. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej .**
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca .
9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości komunalnych z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy wyżej powołanej przysługuje:
  - a/ osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - b/ poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom ,
  - c/ najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.Termin złożenia wniosku/ dot. pkt 9 lit. a , b/ upływa po 6-ciu tygodniach , licząc od dnia opublikowania wykazu. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożoną oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy / pokój nr 6 / tel. 087 4211060 ,BIP: [warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska)