

RŚK 6840.6.2015

Miłki, 16.11.2015 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ **o g ł a s z a w d n i u 22 g r u d n i a 2015 r. o g o d z . 10<sup>00</sup> w s i e d z i b i e t u t . u r z ę d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n y c h n i e r u c h o m o ś c i :**

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate , gm. Miłki.**
2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:  
**dz. nr 254 o pow. ewidencyjnej 0,7700 ha.**
3. Księga wieczysta – **OL1G/000169951/1 .**
4. Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego , sklasyfikowana jako grunty RIVb-0,5500 ha, N- 0,2200 ha, położona przy drodze krajowej, w odległości ok. 300 m od jez. Ublik Wielki.**
5. Wartość nieruchomości/cena wywoławcza- brutto/, wysokość wadium  
**95 000,- zł , wadium 10 000,- zł.**
6. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.**
7. Forma nabycia - **sprzedaż .**
8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg .**
- 10 .Warunki przetargu:

-Wadium płatne jest najpóźniej do **18.12. 2015 r.** na konto nr **WMBS Ruciane Nida O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**

- Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

- **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wniesione wadium w wysokości wymienionej w pkt 5 upoważnia do udziału w licytacji na dowolną działkę do momentu wygrania licytacji.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej.

- Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Uczestnik przetargu do udziału przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty / osoba fizyczna/ ,aktualny wypis z właściwego rejestru /osoba prawna/ , stosowne pełnomocnictwo /pełnomocnik/ .

- Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia .

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 ,

[bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska)

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 16.11.2015

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk