

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490./ **o g ł a s z a w d n i u 2 8 s i e r p n i a 2 0 1 5 r. o g o d z. 1 0⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t . u r z e d u p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y n a s p r z e d a ż n i ż e j w y m i e n i o n e j n i e r u c h o m o ś c i:**

1. Położenie nieruchomości – **Wyszowate, gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości:
dz. nr 234/5 o pow. 0,5365 ha,
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00016951/1.**
 4. Opis nieruchomości – **teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego, posiada ustalone warunki zabudowy mieszkaniowej –decyzja nr 11/2013 z dnia 12.02.2014 r., położony w odległości ok. 150 m od jez. Ublik Wielki.**
 5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **65 000,- zł / sześćdziesiąt pięć/.**
 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
 8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**
 10. Warunki przetargu:
 - Wadium w wysokości 6 000,- zł / sześć tys./ płatne jest najpóźniej do 24 sierpnia 2015 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
 - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .**
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.**
 - Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.**
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.**
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
 - **Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.**
 - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna, stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.**
 - **Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .**
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , **bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 13.07.2015

BK/BK

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk