

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U.z 2014 r. poz. 1490 / **o g ł a s z a w d n i u 2 8 s i e r p n i a 2 0 1 5 r. o g o d z. 1 2 ⁰⁰ w s i e d z i b i e t u t .** **urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki.**
 2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :
dz. nr 304/38 o pow. 0,2218 ha .
 3. Księga wieczysta – **OL1G/00016927/4.**
 4. Opis nieruchomości – **teren posiada ustalone warunki zabudowy mieszkaniowej – decyzja z dnia 12.07.2103 r. nr IRL.6730.10.2013.**
 5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **45 000,- zł / czterdzieści pięć/.**
 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
 8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
 9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**
 10. Warunki przetargu:
 - Wadium w wysokości 6 000,- zł / sześć tys./ płatne jest najpóźniej do 24 sierpnia 2015 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
 - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
 - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .
 - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
 - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.
 - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna , stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.
 - Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , **bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 13.07.2015

BK/BK

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk