

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) o g ł a s z a w dniu 9 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – Wyszowate, gm. Miłki.
2. Nr geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości- dz. nr 240 o pow. 2,48 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00016951/1.
4. Opis nieruchomości – – teren niezabudowany, położony bezpośrednio nad jez. Ublik Wielki - Kraina Wielkich Jezior Mazurskich - z linią brzegową na odcinku ok. 160 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne oraz urządzenie plaży ogólnodostępnej z zielenią i elementami małej architektury ogrodowej. Obiekt podstawowy hotel o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych oraz obiekty uzupełniające o funkcji rekreacyjno – sportowej. Zamiennie na terenie można realizować zabudowę rekreacji indywidualnej z możliwością podziału terenu na działki budowlane i budowę domków rekreacyjnych parterowych, na mapie PZP teren oznaczony symbolami 1UT i 23UI - szczegółowe ustalenia zabudowy i zagospodarowania działki zostały określone w uchwale nr XXV/150/2008 Rady Gminy Miłki z dnia z 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wyszowate ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 181 z dnia 28.11.2008 r. , poz. 2655. Na mapie PZP teren oznaczony symbolami 1 UT i 23UI.

Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Działka oddalona ok. 100 m od drogi krajowej. Dojazd z drogi gminnej wewnętrznej.

Teren po wydobyciu kruszywa stanowiący wyrobisko poeksploatacyjne, charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem powierzchni z różnicą wysokości dochodząca do 28 m i ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora. Na całej szerokości działki wzdłuż brzegu jeziora znajdują się grunty leśne.

Zgodnie z decyzją Starosty Giżyckiego z dnia 08.08.2018 r. nr WŚ.6122.1.2018 część działki o pow. ok. 0,5500 ha w granicach obszaru i terenu górniczego przekształconego w wyniku działalności wvdobyczej obciążona jest obowiązkiem wykonania rekultywacji gruntów o kierunku rolnym zgodnie z opracowaną dokumentacją rekultywacji. Termin realizacji rekultywacji ustalony do 31 grudnia 2021 r.

W związku z wykonywaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu geodezyjnego wsi Wyszowate dane geodezyjne dotyczące działki mogą ulec zmianie.

5. Cena wywoławcza / brutto / 680 000,00,- zł (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma zbycia - sprzedaż.
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: 21.02.2020 r.

10. Warunki przetargu:

-Wadium w wysokości 40 000,00,- zł (słownie złotych : czterdzieści tysięcy) płatne jest najpóźniej do 5 czerwca 2020 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.

-Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.

-Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna, stosowne pełnomocnictwo –pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.

- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. **0/875559060** .

Adres BIP: bip.gminamilki.pl w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami.

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 30.03.2020 r., przesłano do sołtysa wsi Wyszowate oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.

WÓJT GMINY MIŁKI
Barbara Małgorzata Mazurczyk